



**Lunds
vatten**

VA-utbyggnadsplan

**I Lunds vatten ingår
fem olika planer:**

Sjö och vattendragsplan
Vattenförsörjningsplan
Dagvattenplan
Översvämningsplan
VA-utbyggnadsplan

Antagen 2015-04-23

VASYD
för miljön, nära dig

 **LUNDS
KOMMUN**

Lunds Vatten

Lunds kommun och VA SYD har beslutat att utarbeta gemensamma planer. Syftet är att säkra en hållbar VA-planering och arbeta för god vattenstatus i sjöar och vattendrag i kommunen. De fem framtagna planerna som ska komplettera befintlig planering har getts samlingsnamnet *Lunds Vatten*.

De ingående planerna i *Lunds vatten* ska fungera som stöd till kommunens nämnder och förvaltningar. Planerna ska även fungera som underlag för kommunens översiktsplan och utgöra stöd för att nå internationella, nationella och lokala miljömål. Alla planer innehåller en nulägesstatus för respektive delområde samt förslag på möjliga åtgärder. Planerna inom Lunds vatten ska följas upp och aktualiseras varje mandatperiod. Planerna är antagna av kommunfullmäktige.

Ansvar

Nämnder och styrelser

Kommunens nämnder och styrelser har ansvar för att genomföra nödvändiga åtgärder för att uppnå målen. Miljönämnden utövar tillsynen i Lunds kommun enligt miljöbalken inklusive tillsynen av strandskyddet samt fullgör i övrigt kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

Kommunala bolag och kommunalförbund

En kommun kan överlämna en kommunal angelägenhet till ett kommunalt bolag eller kommunalförbund. Den direkta styrningen av genomförandet av åtgärden är dock begränsad. Ett utpekande av ett kommunalt bolag som ansvarig för åtgärder i denna plan innebär inte en skyldighet för bolaget att genomföra åtgärden. Det förutsätter att nödvändiga beslut fattas av respektive bolagsstyrelse eller bolagsstämma.

Vattenråden

Vattenråden är självständiga organisationer som vars respektive styrelse fattar beslut om vilka åtgärder som är lämpliga inom sitt ansvarsområde. Lunds kommun har som en medlem i vattenråden ansvar för att verka för att vattenråden genomför de åtgärder som anges i planen som vattenråden har rådighet över och som ligger i linje med vattenrådets egna målsättningar.

De fem planerna

- **Vattenförsörjningsplan:** Plan för att skydda vattenresurser för framtiden och säkerställa vattenförsörjningen på lång sikt för Lundaborna.
- **VA-utbyggnadsplan:** Plan för kommunens skyldighet att enligt Vattentjänstlagen § 6 bygga ut vatten och avlopp.
- **Sjö- och vattendragsplan:** Plan för att uppnå god ekologisk status i kommunens sjöar och vattendrag.
- **Dagvattenplan:** Plan för att beskriva arbetet med dagvattenhantering (ersätter *Dagvattenstrategi för Lunds kommun, 2013*). Kompletteras med åtgärdsplaner för hantering av dagvatten i befintlig stadsmiljö.
- **Översvämningsplan:** Plan för att hantera översvämningrisker vid höga vattenflöden och extremregn. Kompletteras med åtgärdsplaner.

Sammanfattning

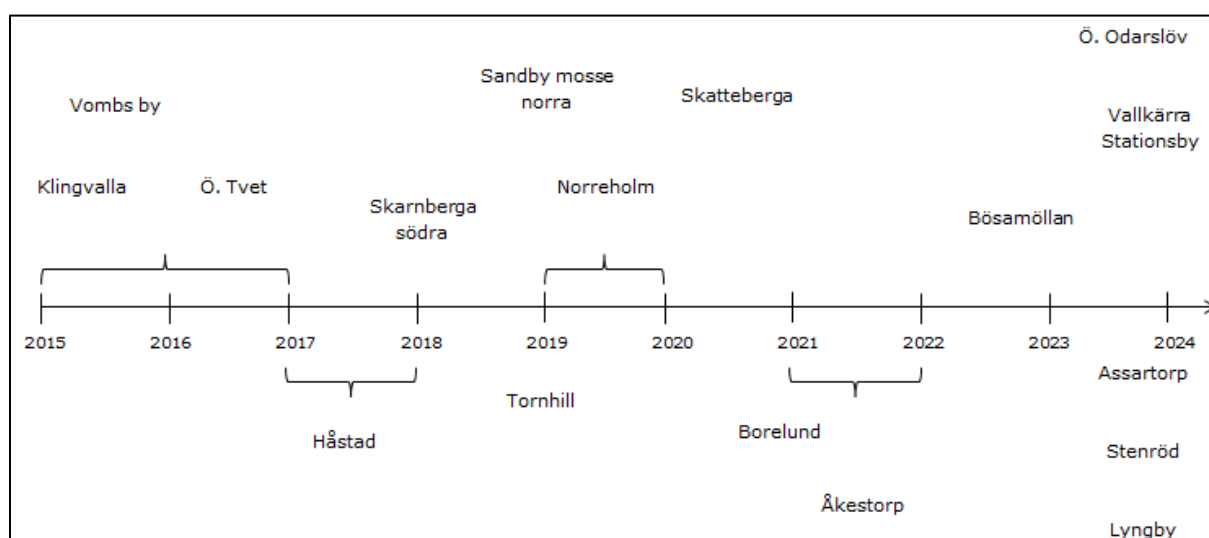
VA-utbyggnadsplan

Denna va-utbyggnadsplan är en första del av Lunds Vatten. Kravet på utbyggnad av va-ledningsnätet finns i Vattentjänstlagen och i Vattenmyndigheteten södra Östersjöns åtgärdsprogram för 2009-2015.

Va-utbyggnadsplanen består till största delen av en utredning av kommunens skyldighet att enligt Vattentjänstlagen 6 § bygga ut vatten och avlopp till ett antal mindre bebyggelsekoncentrationer på landsbygden. I lagens förarbeten nämns 20-30 fastigheter som en gräns för kommunens skyldighet. Utredningen bygger på de förhållanden som var kända under våren 2013. Ett trettiotal områden har studerats och kommunens skyldigheter har prioriterats enligt en femgradig skala. Där det finns stora behov kommer kommunen att utvidga sitt verksamhetsområde inom kort eller inom några år. I den lägre delen av skalan hamnar de områden där nuvarande anläggning i stort sett uppfyller kraven resp. där behov av kommunal va-försörjning saknas. Dricks-, dag- och spillvatten har studerats var för sig och det största behovet har avgjort den slutliga prioriteringen. Samtliga vattentjänster kommer inte att byggas ut överallt. Ett exempel är att inget dagvattennät kommer att anläggas i den sandiga Vombsänkan.

Vid prioriteringen har i första hand hälso- och miljöproblem varit vägledande, t.ex. vad kommunen för sin del kan göra för att kraven i EU:s vattendirektiv ska uppfyllas. Utredningen visar att behoven av kommunalt vatten och/eller avlopp är störst i Vomb-området och i Håstad, se tabell i kap. 6. Utbyggnadstakten bestäms av vilka andra investeringsbehov som samtidigt ska täckas av va-abonenterna. VA SYDs målsättning är att i snitt ansluta ett större område om året till det kommunala ledningsnätet (se figur nedan). Detta innebär troligen att en betydande del av investeringsbudgeten kommer att behöva användas till va-utbyggnader under överskådlig tid.

Va-utbyggnadsplanen ska förnyas i samma takt som översiktsplanen och utgöra ett underlag för denna.



Lunds Vatten

Lunds kommun och VA SYD har beslutat att utarbeta gemensamma planer för att säkra en hållbar VA-planering och arbeta för god vattenstatus i vattendragen i kommunen. Fem nya planer kommer att utarbetas som ska komplettera befintlig planering, arbetet har getts samlingsnamnet *Lunds Vatten*. Planerna är:

- Vattenförsörjningsplan,
Plan för att skydda vattenresurser för framtiden och säkerställa vattenförsörjningen på lång sikt för Lundaborna
- VA- utbyggnadsplan
Plan för kommunens skyldighet att enligt Vattentjänstlagen 6 § bygga ut vatten och avlopp.
- Sjö- och vattendragsplan,
Plan för att uppnå god ekologisk status i våra sjöar och vattendrag
- Dagvattenplan
Plan för att hantera dagvatten vid förtätning och exploatering i befintlig bebyggelse
- Översvämningsplan
Plan för att hantera översvämningsrisker vid höga vattenflöden och extremregn



Innehåll

Sammanfattning	2
VA-utbyggnadsplan	2
Lunds Vatten	3
1 Inledning.....	7
1.1 Bakgrund	7
1.2 Syfte.....	7
1.3 Organisation.....	7
2 Lagstiftning	8
2.1 EU:s vattendirektiv	8
2.2 Natura 2000-områden, EU-prioriterade arter och Ramsarområden	9
2.3 Miljöbalken.....	9
2.3.1 Skyddsnivå enskilda avlopp	9
2.4 Plan- och bygglagen	10
2.4.1 Vatten och avlopp i detaljplan.....	10
2.4.2 Områdesbestämmelser	10
2.4.3 Lov utanför planlagt område	11
2.4.4 Kommunfullmäktiges roll	11
2.4.5 Miljönämndens roll i den kommunala planeringen.....	11
2.4.6 VA SYDs roll i den kommunala planeringen	11
2.5 Vattentjänstlagen	12
2.6 Kulturminneslagen.....	12
3 Metod	12
3.1 Metodbeskrivning	12
3.2 Avgränsningar	13
4 Va-utbyggnadsplan.....	13
4.1 Finansiering	13
4.2 Hantering av fastigheter som kommer anslutas senare.....	14
4.3 Hantering av fastigheter som inte kommer anslutas.....	14
5 Områdesredovisning.....	14
5.1 Prioriteringsmodell	14
5.1.1 Kommentarer till prioriteringsmodell	15
5.2 Granskade bebyggelsekoncentrationer	15
5.2.1 Assartorp - Hässleberga	16
5.2.2 Bonderup	17
5.2.3 Borelund	18

5.2.4	Bösamöllan/Fladevadsmöllan	19
5.2.5	Dörröd och Stenröd	20
5.2.6	Hardeberga Kyrkby	21
5.2.7	Hardeberga Stationsby	22
5.2.8	Hobymölla/Krutmöllan	23
5.2.9	Håstad	24
5.2.10	Igelösa	25
5.2.11	Klingvalla	25
5.2.12	Lilla Japan	27
5.2.13	Lunnarp	27
5.2.14	Lyngby	28
5.2.15	Norreholm	29
5.2.16	Nöbbelöv	30
5.2.17	Sandby mosse, norra och södra delen	31
5.2.18	Skarnberga, södra delen	32
5.2.19	Skatteberga	33
5.2.20	Tornhill	34
5.2.21	Vallkärra Stationsby	35
5.2.22	Vombs by	36
5.2.23	Vombsjöns södra strand	37
5.2.24	Västra Hoby	38
5.2.25	Åkestorp	39
5.2.26	Önneslöv	40
5.2.27	Östra Odarslöv	41
5.2.28	Östra Tvet/Tallbacken	42
5.2.29	Sammanfattning prioritering	43
6	Tidplan och prioriteringslista för planerade åtgärder	44
6.1	Positiva effekter av utökade verksamhetsområden	46
7	Övrigt	47
8	Bilagor	48
8.1	Assartorp/Hässleberga	48
8.2	Bonderup	49
8.3	Borelund	50
8.4	Bösamöllan och Fladevadsmöllan	51
8.5	Dörröd och Stenröd	52
8.6	Hardeberga Kyrkby	53
8.7	Hardeberga Stationsby	54

8.8	Hobymölla/Krutmöllan.....	55
8.9	Håstad	56
8.10	Igellösa	57
8.11	Klingvalla.....	58
8.12	Lilla Japan	59
8.13	Lunnarp	60
8.14	Lyngby	61
8.15	Norreholm	62
8.16	Nöbbelöv	63
8.17	Sandby Mosse	64
8.18	Skarnberga	65
8.19	Skatteberga.....	66
8.20	Tornhill	67
8.21	Vallkärra Stationsby.....	68
8.22	Vombs by	69
8.23	Vombsjöns södra strand	70
8.24	Västra Hoby	71
8.25	Åkestorp	72
8.26	Önneslöv	73
8.27	Östra Odarslöv	74
8.28	Östra Tvet/Tallbacken.....	75

1 Inledning

1.1 Bakgrund

Va-utbyggnadsplanen för Lund är en del av Lunds kommuns arbete med att uppfylla kraven i EU:s ramdirektiv för vatten. Vattenmyndigheten för Södra Götaland har efter en granskning av de större sjöarna och vattendragen i december 2009 beslutat att tio av elva vattenförekomster i Lunds kommun inte uppfyller kraven på god ekologisk status. Kommunen ska tillsammans med övriga utsläppare verka för att kraven ska uppfyllas. Kraven är högt ställda och kräver krafttag från flera olika aktörer.

Vattenmyndigheten för Södra Östersjön fastställde samtidigt ett åtgärdsprogram för åren 2009-15. Av de sex åtgärder som kommunerna har fått ansvar för, kommer detta projekt att arbeta med nr 37. Följande två meningar är hämtade från åtgärdsprogrammet:

”För att miljö kvalitetsnormerna ska uppnås krävs att myndigheter och kommuner senast den 22 december 2012 har vidtagit de åtgärder som beslutats i detta åtgärdsprogram.”

”37. Kommunerna behöver, i samverkan med länsstyrelserna, utveckla vatten- och avloppsvattenplaner, särskilt i områden med vattenförekomster som inte uppnår, eller riskerar att inte uppnå, god ekologisk status, god kemisk status eller god kvantitativ status.”

(Begreppet god kvantitativ status gäller grundvatten.)

1.2 Syfte

Va-utbyggnadsplanens grundläggande syfte är att utreda kommunens skyldighet att utvidga verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Syftet är också att krav ska ställas på enskilda avlopp i de områden där utbyggnadsskyldighet ej bedöms föreligga. Genom detta arbete bidrar kommunen till att uppnå målen för god ekologisk status enligt Vattenmyndigheten för Södra Östersjöns åtgärdsprogram. Efterhand som planen genomförs kommer belastningen av näringsämnen i vattenförekomsterna att minska.

1.3 Organisation

Arbetet med va-utbyggnadsplanen i Lunds kommun har genomförts som ett förvaltningsövergripande projekt med följande deltagare och med kommunstyrelsen som beställare.

Styrgrupp:

Björn Berséus, Miljöförvaltningen, miljödirektör
Karin Fernström, VA SYD, chef för Ledningsnätsavdelningen
Cecilia Hansson, Stadsbyggnadskontoret, översiktsplanechef
Britt Steiner, Kommunkontoret, Utvecklingsenheten

Arbetsgrupp:

Roger Holm, Miljöförvaltningen
Frida Jönsson, VA SYD
Kristoffer Oppstedt, Miljöförvaltningen, projektsekreterare
Leif Runeson, VA SYD, projektledare
Christian Wintenby, Stadsbyggnadskontoret
Flera andra medarbetare på olika berörda förvaltningar har deltagit i begränsade delar av arbetet.

2 Lagstiftning

2.1 EU:s vattendirektiv

Målsättningen med EU:s ramdirektiv för vatten 2000/60/EG är att skydda yt-, kust- och grundvatten, att uppnå god ekologisk och kemisk status, att mildra effekterna av översvämningar och torka samt att främja en hållbar användning av vatten. God ekologisk status innebär att ytvattens växt- och djurliv, vattnets vägar och flöden, botten och stränders struktur samt fysikaliska egenskaper endast får uppvisa små avvikelser från naturliga förhållanden. God kemisk status innebär att ytvatten inte får innehålla höga halter av vissa namngivna giftiga ämnen. Direktivet innehåller en lista på 33 prioriterade ämnen, vilkas förekomst ska kartläggas och övervakas inom EU. Vattendirektivets dotterdirektiv 2008/105/EG innehåller preciserade krav på de prioriterade ämnena och på miljökvalitetsnormer för vatten.

Vattendirektivet är anledningen till att de fem regionala vattenmyndigheterna har tillkommit i Sverige. Den största delen av Skåne hör till Södra Östersjöns vattendistrikt med säte i Kalmar. Varje länsstyrelse har dessutom en enhet som arbetar med vattenförvaltningen inom det egna länet. I Malmö kallas för den Miljö- och Vattenstrategiska enheten. Ovanför dessa myndigheter har den relativt nybildade Havs- och Vattenmyndigheten samordnande uppgifter.

Vattendelegation för Vattenmyndigheten i Södra Östersjöns vattendistrikt fattade den 15 december 2009 beslut om vattenförvaltningens första cykel 2009-2015. Dessa gäller kvalitetskrav i form av miljökvalitetsnormer för utpekade yt- och grundvattenförekomster och åtgärdsprogram som ska säkerställa att miljökvalitetsnormerna uppnås. Endast de större vattendragen och sjöarna klassas som vattenförekomster och där är det statens uppgift att se till att kraven uppfylls. De mindre vattendragen är kommunernas ansvar. Inom Lunds kommun finns det elva ytvattenförekomster med olika ekologisk status enligt en femgradig bedömningsskala. Endast en av dem, Krankesjön, uppfyller idag kraven för god ekologisk status, den näst högsta klassen. Alla de övriga utom en bedöms ha en otillfredsställande eller dålig ekologisk status och tillhör därmed de två sämsta grupperna. Normalt ska miljökvalitetsnormen ha uppnåtts senast 2015, men eftersom den är svårast och tar längst tid att uppfylla i bl.a. övergödda och rätade slättårar har vattenmyndigheten gett dispens till år 2027, vilket är det senaste året som Vattendirektivet anger. Ingen försämring av statusen får ske under arbetenas gång. Vattenförekomsterna ska också uppnå god kemisk status till år 2015. Fastän uppgifter om kemisk status saknas anses kravet uppfyllt för samtliga förekomster redan nu. Inom Lunds kommun finns det också 14 grundvattenförekomster. Dessa ska uppnå god kvantitativ och god kemisk status senast år 2015, men målet anses redan uppnått.

I gällande åtgärdsprogram riktas sju åtgärder till kommunerna och resterande 31 åtgärder till statliga myndigheter. Miljömyndigheterna förväntas ställa krav på de verksamhetsutövare som påverkar vattenförekomsternas status negativt. Kommunerna ska bl.a. upprätta va-planer, ställa krav på enskilda avlopp, inrätta vattenskyddsområden, förbättra sin planering och bedriva tillsyn med inriktning på de vattenområden där den ekologiska statusen måste förbättras.

2.2 Natura 2000-områden, EU-prioriterade arter och Ramsarområden

EU har för att värna om vissa naturtyper, arter och deras livsmiljöer beslutat om Art- och habitat- samt Fågeldirektiven. I svensk lag finns motsvarande regler främst i miljöbalken 7 kap 27-29 §§, Förordningen (SFS 1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken och Artskyddsförordningen (SFS 2007:845). Regeringen har pekat ut ett stort antal naturområden, s.k. Natura 2000-områden, som den därmed har lovat EU att skydda enligt direktivens regler. Det krävs tillstånd för att vidta åtgärder i ett Natura 2000-område, om dessa på ett betydande sätt kan påverka miljön. Tillstånd får endast lämnas om de skyddade arterna och miljöerna inte kan skadas. Det viktigaste är oftast att grundvattenytan inte sänks permanent. Tillståndet, som beslutas av länsstyrelsen, får dock ges om de planerade åtgärderna har ett väsentligt allmänintresse. I Artskyddsförordningen finns det långa listor över djur och växter som EU:s medlemsländer är skyldiga att skydda, s.k. EU-prioriterade arter.

2.3 Miljöbalken

Alla personer eller företag som vidtar en åtgärd eller bedriver en verksamhet som kan orsaka skada på miljön eller människors hälsa är skyldiga att vidta de åtgärder och försiktighetsåtgärder som krävs för att förhindra detta, enligt de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken (MB). Detta gäller även för privata bostadshus som har en enskild avloppsanläggning. Enskilda avlopp bidrar till övergödningen av våra vattenförekomster och kan sprida patogener. Det är därmed varje fastighetsägares ansvar att se till att deras avloppsvatten renas på ett sätt som uppfyller kraven i lagstiftningen. Ansvaret förtydligas ytterligare i miljöbalken 9 kap. 7 §. Enligt denna paragraf ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. I Naturvårdsverkets Allmänna Råd finns vägledning för tillsynsmyndigheterna om vilka krav som bör ställas på enskilda avloppsanläggningar. Här beskrivs bland annat krav på reningseffektivitet, robusthet och ytterligare krav för känsliga områden.

2.3.1 Skyddsnivå enskilda avlopp

Hög skyddsnivå innebär att en avloppsanordning förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen, minst 90 % reduktion av fosfor samt minst 50 % reduktion av kväve. Normal skyddsnivå innebär att avloppsanordningen förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och uppnå minst 70 % reduktion av fosfor. Det går inte att fatta ett generellt beslut om att hög skyddsnivå ska gälla. Till stöd för bedömningen i varje enskilt fall föreslås dock följande riktlinjer för när hög skyddsnivå bör gälla inom Lunds kommun:

- Det renade avloppsvattnet leds direkt till ytvattenrecipient som har sämre än god ekologiskstatus.
- Det renade avloppsvattnet leds till dräneringsledning, vars utflöde sker till ytvattenrecipient som har sämre än god ekologisk status.
- Det renade avloppsvattnet leds till dräneringsledning vars utflöde är okänt.
- Avloppsanläggningen uppförs inom 100 meter från ytvatten eller vattendrag som är vattenförande under betydande del av året.

Vid bedömning i det enskilda fallet kan sakförhållanden enligt följande punkter bidra till att en avloppsanläggning behöver uppfylla kraven för hög skyddsnivå om den samlade belastningen i området riskerar att bli hög. Hög skyddsnivå ska också gälla om avloppsanläggningen uppförs inom eller befaras ha negativ påverkan på följande områden:

- Område som av länsstyrelsen, Naturvårdsverket eller annan myndighet utpekats som känslig mot avloppsutsläpp, närsaltpåverkan eller syrgastärande ämnen.
- Fiskevatten enligt Fiskevattendirektivet (78/659/EEG).
- Badplatser enligt Badvattendirektivet (76/160/EEG).
- Nitratkänsliga områden enligt Nitratdirektivet (91/676/EEG).
- Avloppsvattenkänsliga områden enligt Avloppsvattendirektivet (91/271/EEG), områden känsliga för kväve respektive fosfor.
- Natura 2000-områden enligt Habitatdirektivet (92/676/EEG) och Fågeldirektivet (79/409/EEG) som är känsliga för närsaltspåverkan eller syrgastärande ämnen.
- Övriga Natura 2000 områden.
- Områden som är skyddade enligt kap 7 MB och för vilka det finns föreskrifter som kan begränsa eller förbjuda utsläpp av avloppsvatten, främst för vattenskyddsområden.
- Naturreservat som skyddar vatten och vattenberoende arter. Miljöskyddsområde som skyddar vatten och vattenberoende arter.
- Vattentäkter som omfattas av kap 9 MB, det vill säga enskilda brunnar och mindre anläggningar.
- Vattenskyddsområden fastställda av länsstyrelse eller kommun.
- Vattenförekomster som är avsedda för, eller kan komma att brukas vid, framtida behov.

2.4 Plan- och bygglagen

Översiktsplanens betydelse

Den kommunala planeringen stödjer sig framförallt på plan och bygglagen (PBL) samt miljöbalken. På det övergripande planet behandlas teknisk infrastruktur i kommunens översiktsplan. Översiktsplanens gällande beslutas av kommunfullmäktige. I denna redogör kommunen bland annat för de områden som planeras för utbyggnad på lång sikt (i Lunds fall upp till 40 år) och som därmed kan bli aktuella för detaljplanering och VA-utbyggnad. Utöver detta kan också ett förhållningssätt till VA-situationen i befintlig bebyggelse anges, bland annat i ej planlagda områden. I Lunds gällande översiktsplan ÖP 2010 anges elva områden med koncentrerad bebyggelse ”där det är lämpligt med samverkan för bättre reningsanläggningar, eller att de ansluts till kommunalt VA”. Man gör dessutom följande ställningstagande: *Kommunen ska sträva efter att maximera antalet anslutna hushåll till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Ny VA-teknik prövas främst i områden utan kommunalt VA.*

2.4.1 Vatten och avlopp i detaljplan

Detaljplaneringen utgår till stor del ifrån översiktsplanen. Många områden som detaljplaneras är dock mindre områden, som i regel inte visas i en kommuntäckande översiktsplan. Även större områden kan tillkomma, eller kan tidigareläggas i förhållande till vad som sägs i översiktsplanen. Som regel ansluts ett detaljplanelagt område till kommunens VA-nät. I enstaka fall, där anslutning till VA-nätet inte bedöms som möjligt, kan det dock hända att kommunen skapar en lokal lösning eller att det i planens villkorsbestämmelser stipuleras att en anläggning för avlopp, som kommunen inte ska vara huvudman för, måste ha kommit till stånd, om lov ska kunna ges (PBL 4 kap. 14 §).

2.4.2 Områdesbestämmelser

Områdesbestämmelser utfärdas för att säkerställa att intentionerna i en översiktsplan uppnås eller att ett riksintresse tillgodoses. Områdesbestämmelser måste alltså ha stöd i

översiktsplanen och kan antas för begränsade områden som inte omfattas av detaljplan. Regleringen i områdesbestämmelserna ger inte någon direkt rätt att använda marken på angivet sätt, utan är främst till för att förhindra sådana åtgärder som omöjliggör eller försvårar att marken och vattnet används på avsett sätt. Byggandets omfattning såsom byggnadshöjd och våningsantal får inte regleras med områdesbestämmelser. Detta medför att områdesbestämmelser inte ger någon garanterad byggrätt. Det som framförallt skiljer områdesbestämmelser från detaljplan är att de saknar ett obligatoriskt minsta innehåll och att det inte finns regler om genomförande och inlösen av mark för allmän plats. Lovärenden inom områden som omfattas av områdesbestämmelser, handläggs i allmänhet som lovärenden utanför planlagt område (se nedan) men med beaktande av det som områdesbestämmelserna anger.

2.4.3 Lov utanför planlagt område

Lovärenden utanför planlagt område behandlas utifrån de särskilda förhållanden som råder på platsen i det enskilda fallet. Översiktsplanens strategier och ställningstaganden har här en viktig roll som kommunens tolkning av PBL 2 kap. 1§ och 2§, vilket kortfattat innebär att både allmänna och enskilda intressen ska beaktas och att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Allmänna intressen innebär exempelvis riksintressen och områden med dokumenterat värdefulla natur- eller kulturmiljöer mm. I ÖP 2010 förhåller sig kommunen restriktiv till bebyggelse på landsbygden och i tätortsnära zon. Bland annat ska strävas efter att nya byggnader förläggs i anslutning till befintlig bebyggelse. Samtidigt görs ställningstagandet att ny bebyggelse bidrar till en levande landsbygd. Vid förfrågningar om fler än ett par hus ställs i allmänhet krav på detaljplan. Om det inte finns möjlighet att ansluta till kommunalt VA remitteras lovärendet till miljönämnden (se nedan).

2.4.4 Kommunfullmäktiges roll

Det är kommunfullmäktiges ansvar att uppfylla kraven i vattentjänstlagen. Kommunfullmäktige gör detta genom att besluta om bildande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster för de områden som enligt lag ska erbjudas sådana tjänster. VA SYD utför sedan kommunfullmäktiges beslut. Det är endast kommunfullmäktige som har rätt att besluta om inrättande av nya verksamhetsområden.

2.4.5 Miljönämndens roll i den kommunala planeringen

Enligt miljönämndens reglemente utövar miljönämnden tillsynen i Lunds kommun enligt livsmedelslagstiftningen, smittskyddslagstiftningen och miljöbalken inklusive tillsyn av strandskydd samt fullgör i övrigt kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Miljönämnden har därutöver bl. a. till uppgift att medverka i planering där miljö- och hälsoskyddsfrågor berörs. Detta sker genom att nämnden yttrar sig om förhandsbesked, bygglovsansökningar och planärenden. Dessutom deltar miljönämnden i flertalet regionala och kommunala samverkans- och planeringsgrupper för att belysa miljöfrågorna.

2.4.6 VA SYDs roll i den kommunala planeringen

Översiktsplaner och detaljplaner remitteras från Stadsbyggnadskontoret till VA SYD. Genom samråd och utställning ges VA SYD möjlighet att lämna synpunkter. Vid större planer kallas VA SYD till ett startmöte före samrådet.

VA SYD får även kontinuerligt listor på inkomna bygglov från Stadsbyggnadskontoret. På detta sätt ges VA SYD möjlighet att under bygglovsprocessen granska fastigheternas va-installationer, och säkerställa att dessa uppfyller de krav som ställs i gällande ABVA.

För att säkerställa tillgången till kommunalt vatten och avlopp är det viktigt att VA SYD ges en tydlig roll i översiktsplanarbetet.

2.5 Vattentjänstlagen

Bestämmelserna i vattentjänstlagen (SFS 2006:412) syftar till att säkerställa att vattenförsörjning och avlopp ordnas i ett större sammanhang, om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön.

”6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen
1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va- anläggning.”

Kommunen ska bygga ut det allmänna vatten- och avloppsnätet och bilda ett verksamhetsområde för varje ort där behoven finns. Med verksamhetsområde menas det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas. Länsstyrelsen har tillsyn över att kommunerna fullgör sina skyldigheter enligt lagen. En nyhet i vattentjänstlagen är att enbart miljömässiga problem kan medföra att kommunen måste bygga ut.

Stora delar av vattentjänstlagen handlar om kommunens (va-huvudmannens) och abonnentens rättigheter och skyldigheter. I Lunds kommun är kommunalförbundet VA SYD huvudman för va-verksamheten. Beslut om taxa och verksamhetsområde hanteras dock av kommunen. Kommunen har rätt att meddela lokala bestämmelser för hur den allmänna vatten- och avloppsanläggningen får användas. Kommunen ska också fastställa vilka taxor som gäller för de olika tjänster som kommunen tillhandahåller. I 31 § regleras hur avgifterna ska fördelas samt under vilka omständigheter som en s.k. sär taxa skall fastställas. Se mer om detta under avsnitt ”4.1 Finansiering”. Kommunens anläggningar för vatten och avlopp, dvs. ledningsnät, reningsverk, vattentorn, pumpstationer m.m. ägs och bekostas i sin helhet av användarna. Kommunen måste noga skilja på den taxefinansierade va-verksamheten och den verksamhet som betalas via skatter. Inkomster från va-taxor får bara användas så att de uppfyller existerande eller blivande användares behov. Kommunalförbundet VA SYD är verksam i flera kommuner och måste skilja på ekonomin i de olika delägar-kommunerna.

2.6 Kulturminneslagen

Lunds kommun innehåller många intressanta fornlämningar. Skyddet av fornlämningar regleras i Kulturminneslag (SFS 2013:548). Enligt 2 kap. 6 § är det förbjudet att utan tillstånd rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning. Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet.

3 Metod

3.1 Metodbeskrivning

Va-utbyggnadsplanen har tagits fram i ett samarbete mellan Lunds kommun och VA SYD, huvudsakligen genom att sammanställa och jämföra arkivuppgifter. Arbetsgruppen har valt vilka områden som ska studeras utifrån vattentjänstlagens definition av större sammanhang. När det gäller dagvatten har miljöbalkens definition använts. Gruppen har använt det

frågeformulär för nulägesbeskrivning som finns i Svenskt Vatten handbok om va i omvandlingsområden (SVU 2008-11) för varje studerat område. Beskrivningen gäller bl.a. områdets storlek, geologiska förutsättningar, recipientförhållanden, befintlig va-situation och förväntat bebyggelsestryck. Vidare har relevanta domar från Statens va-nämnd sammanställts. Kommunens uppgifter om dricksvattenproblem och hotade arter har eftersökts, men gruppen har inte genomfört några egna undersökningar i fält. De studerade områdena har besökts. Allt utredningsarbete bygger på de fakta som gällde under våren 2013.

3.2 Avgränsningar

Va-utbyggnadsplanen fokuserar endast på vatten- och avloppssituationen utanför det befintliga kommunala verksamhetsområdet. Va-utbyggnadsplanen innehåller inga projekteringar eller övriga genomföranden av åtgärder.

4 Va-utbyggnadsplan

4.1 Finansiering

När en kommun erbjuder tjänster inom den kommunala verksamheten ska självkostnadsprincipen råda. Detta innebär att brukarna inte ska betala mer än vad som krävs för att täcka kostnaderna för verksamheten. En kommuns VA-taxa bygger på samma principer. Att betala avgifter enligt en VA-taxa är tvingande om man har sin fastighet inom ett verksamhetsområde, eftersom bedömningen har gjorts att behov finns. Av detta skäl får endast kostnader som är nödvändiga läggas till beräkningsunderlaget för VA-taxan.

När det ska byggas ut ledningar till ett nytt verksamhetsområde så täcks kostnaderna för det lokala nätet i det nya området normalt av taxans anläggningsavgifter, dvs engångsavgifter som betalas när förbindelsepunkt har upprättats för fastigheten. Vilken täckningsgrad (relationen mellan kostnader och intäkter för ett område) som normalt ska gälla för en genomsnittlig VA-utbyggnad i kommunen beslutas av kommunfullmäktige. Det är tillåtet att ha anläggningsavgifter satta med målet att ge upp till 100 % kostnadstäckning för nya lokala ledningsnät, samt dessutom ett visst överskott för att täcka redan gjorda investeringar och marginalkostnadseffekter vid t ex kapacitetshöjningar och ge ett visst bidrag till överföringsledningar mellan områden.

Nuvarande nivå (2014) på anläggningsavgifter i Lunds kommun har inte full kostnadstäckning. Detta leder till underfinansiering vid exploatering, vilket i sin tur belastar brukningsavgiften för VA-kollektivet. Nivån på anläggningsavgiften kommer därför föreslås höjas, med målet att på två års sikt nå full kostnadstäckning. I förslaget tas hänsyn både till nuvarande typ av exploateringsområden (huvudsakligen tätortsnära och i jungfrulig mark) och till de utbyggnader av VA på landsbygden som denna plan kommer att generera (i redan bebyggd miljö och huvudsakligen ej tätortsnära).

Om kostnaden för att förse ett område med en eller flera vattentjänster avviker beaktansvärt från kostnaden att förse andra fastigheter i verksamhetsområdet med dessa vattentjänster ska kommunen utreda varför området skiljer sig från övrig utbyggnad. Visar det sig att nedanstående två kriterier är uppfyllda så ska kommunen ta ut särtaxa för de fastigheter som berörs.

1. Kostnaderna ska avvika beaktansvärt i jämförelse med andra områden
2. Avvikelsen ska bero på särförhållanden kopplat till området

Det räcker alltså inte att enbart kostnaderna avviker för att krav på särtaxa ska finnas, utan avvikelserna måste bero på unika fysiska, topografiska eller andra speciella omständigheter kopplade till området som ska anläggas.

Vad som anses som särskilda omständigheter eller särförhållanden skiljer sig från kommun till kommun. I en kommun med största delen åkermark kan berg vara ett särförhållande och i en kommun med största delen berg, kan åkermark vara ett särförhållande. Därför måste de fysiska förutsättningarna och omständigheterna utredas i varje specifikt fall. För att veta om en kostnad avviker beaktansvärt ska en jämförelse göras med vad som kan anses vara den normala kostnadsnivån i kommunen. Dessutom kan en eventuell särtaxa endast ha den kostnadstäckning som normaltaxan har. Det innebär att om kommunens normaltaxa genererar 80 % kostnadstäckning vid normal utbyggnad, så kan särtaxan endast täcka 80 % av kostnaderna i särtaxeområdet.

4.2 Hantering av fastigheter som kommer anslutas senare

Miljönämnden kommer att göra en prövning av de fastigheter som ska anslutas till allmän va-anläggningen men där detta inte kommer ske inom en snar framtid. Prövningen ska fastställa vilka krav som kommer att ställas på den enskilda avloppsanläggningen fram till dess att en anslutning kan ske. Hänsyn kommer att tas till anläggningarnas utformning och den beräknade tid som återstår till anslutningen.

4.3 Hantering av fastigheter som inte kommer anslutas

De fastigheter som enligt denna plan inte kommer att anslutas till en allmän va-anläggning kommer att hanteras i miljönämndens ordinarie tillsyn av enskilda avloppsanläggningar. Fastigheter med bristfälliga anläggningar kommer att få komplettera dessa alternativt investera i helt nya anläggningar.

5 Områdesredovisning

De olika bebyggelsekoncentrationerna är ibland svåra att avgränsa. En ungefärlig avgränsning har markerats på de bilagda kartorna. Denna gränsdragning ska inte uppfattas som en gräns för ett eventuellt verksamhetsområde i framtiden.

Uppgifter om avrinningsområden, skyddade naturområden, strandskydd, fornlämningar m.m. har hämtats från länsstyrelsens kartunderlag.

5.1 Prioriteringsmodell

Arbetsgruppen har delat de studerade bebyggelsekoncentrationerna i fem grupper. En separat bedömning har gjorts för dricks-, spill- och dagvatten för varje område. Den lägsta siffran av de tre blir den slutliga klassningen.

Grupp	Bedömning
1	Stora behov finns och kravet på större sammanhang är uppfyllt.
2	Behov finns och kravet på större sammanhang är uppfyllt
3	Mindre behov finns och kravet på större sammanhang är uppfyllt.
4	Större sammanhang men inget behov för närvarande.
5	Kravet på större sammanhang är inte uppfyllt för närvarande.

5.1.1 Kommentarer till prioriteringsmodell

Prioriteringsordningen bygger på 6 § i vattentjänstlagen och de vägledande domar som har avkunnats. Det finns ingen kommunal skyldighet att svara för vatten- och avloppsförsörjningen för ett begränsat antal fastigheter i ett mindre samhälle med vikande befolkningsunderlag (Va-nämndens beslut i fallen Ramfall, Ydre kommun och Långaröd, Hörby kommun). I förarbetena till vattentjänstlagen och tidigare va-lagstiftning anges 20-30 fastigheter som en nedre gräns för kommunens ansvar. Denna gräns har av va-nämnden modifierats i några sentida beslut när det har funnits särskilda skäl. I ovanstående beslut bestod samhällena av 12 resp. 16 fastigheter. Det fanns i dessa två fall inga sanitära va-problem eller särskilda skyddsintressen från miljösynpunkt, som inte kunde lösas lokalt, och inte heller risk för att några sådana skulle uppstå. I andra beslut från va-nämnden har förekomsten av hotade arter i recipienten, dess ekologiska status och avståndet till denna haft betydelse för bedömningen liksom risken för att översvämningar kan medföra att de privata lösningarna inte fungerar.

Stora behov anses områden med många fastigheter som ligger tätt ha, om de har en dålig vatten- och/eller avloppssituation idag, avvattnas till en känslig recipient och ligger förhållandevis nära denna recipient. Områden där en utbyggnadsskyldighet har fastställts, men antalet fastighet är förhållandevis lågt, avståndet till recipienten förhållandevis långt och flertalet privata anläggningar klarar kraven i 10-15 år efter mindre kompletteringar, har placerats i grupp tre. När tydligare behov uppkommer, gör kommunen en ny prioritering.

När investeringsbeslut fattas måste VA SYD prioritera utbyggnader enligt va-planen i konkurrens med andra behov som periodiskt underhåll av och ersättningsinvesteringar i existerande anläggningar, om- och tillbyggnader av reningsverk och ledningsnät som krävs för att olika miljökrav ska uppfyllas, högre förnysetakt i existerande ledningsnät och utbyggnad av överföringsledningar mellan olika byar inkl. nedläggning av reningsverk som är för dyra att renovera. Ett resultat av konkurrensen kan vara att vänta med utbyggnaden av vatten och avlopp i ett område tills tätorten har vuxit dit om utbyggnaden finns med i översiktsplanen. Ett annat kan vara att samtidigt prioritera alla problem med vatten och avlopp på en ort om ortens reningsverk måste byggas om eller läggas ner. VA SYDs bedömning är att resurser endast finns för en större utbyggnad om året. Slutdatum för utbyggnaderna är svåra att ange eftersom nästan alla ledningsrätter numera blir överklagade. Prioriteringarna kan ändras om nya fakta tillkommer.

Va-utbyggnadsplanen ska samordnas med översiktsplanen, och prioriteringar och tidplan ses över och uppdateras i takt med att översiktsplanen ses över och uppdateras.

5.2 Granskade bebyggelsekoncentrationer

Utöver nedanstående områden har fler husklungor granskats, men ingen av dem är så stora att vattentjänstlagens krav på större sammanhang är uppfyllt. Granskningen genomfördes under våren 2013 och byggde på de uppgifter som då fanns tillgängliga. Eftersom det ibland inkommer önskemål om utbyggnad av bostäder från externa aktörer, får man i varje enskilt fall ta ställning till om förslaget innebär att kravet för större sammanhang kommer att bli uppfyllt.

5.2.1 Assartorp - Hässleberga

Hela området består av ca 47 fastigheter, Se bilaga 1. Det kan delas upp i 3 områden. I den centrala delen ligger bebyggelsen samlad med ca 30 bostäder på ca 22 fastigheter. Utefter vägen norrut mot Esarp ligger 5 bostäder relativt glest och i öster mot Toppeladugård/Lyngby finns ca 12 fastigheter med glest liggande bebyggelse. Av de 30 centralt belägna bostäderna tillhör 7 st samma fastighet. Flertalet bedöms vara bebodda permanent. Några stora gårdar finns i området.

Området ligger i ett småkuperat backlandskap. Marken utgörs av isälvsavlagringar (sand och grus) utom det omnämnda området i öster som ligger på lerig morän.

Nuvarande avloppssituation

Av de ca 30 centralt belägna bostäderna har ca hälften avlopp yngre än år 2000. En handfull har äldre lösningar. Sett över hela området så är antalet markbäddar lika många som infiltrationer. I det östra området finns 2 som utnyttjar mangelgravar som recipient.

Markbäddar måste kompletteras med fosforfälla för att uppfylla dagens krav. Det kan inte uteslutas att infiltrationer i närheten av bäcken kan påverka bäcken genom att grundvattnet dräneras dit.

Torrebergabäcken (otillfredsställande ekologisk status) avvattnar området och rinner norrut nära bebyggelsen. Recipient är Sege å (otillfredsställande ekologisk status), som finns 11 km västerut.

Nuvarande dricksvattensituation

Enskilda vattentäkter. Inga kända kvalitets- eller kvantitetsproblem.

Kommunalt ledningsnät

Här finns varken kommunalt vatten, spillvatten eller dagvatten. Verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvatten finns närmast ca 3,5 km i nordöst. Enstaka boende har uttryckt önskemål om att få ansluta till kommunalt vatten.

Skyddsvärde

Området söder om vägen till Vissmarlöv utgörs av Riksintresse för rörligt friluftsliv, Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen i Skåne. Genom det ”östra området” går en väg i sydlig riktning mot Bökesåkra. Området öster om vägen utgörs av Riksintresset för naturvård N87 Backlandskapet söder om Romeleåsen. Det studerade området också ligger nära den västra gränsen för Häckeberga naturvårdsområde. För Torrebergabäcken gäller strandskydd på 100 m norr om vägen till Vissmarlöv.

Framtida behov

Efterfråganstrycket är lågt i Hässleberga och endast två ärenden har behandlats sedan 2007. Båda förefaller ha resulterat i byggnation. Bebyggelsestrycket förväntas inte öka de närmst kommande åren. Någon plan är inte aktuell i området. Närheten till Malmö Airport och läget under ”bullermattan” kan innebära viss begränsning för nybyggnation i området.

Bedömning

Området består av ett större antal fastigheter som ligger utspridda över ett stort område. Kraven för större sammanhang bedöms endast uppfyllas för markerat delområdet där fastigheterna ligger tätt (se mindre markering i bilaga 1). Spillvattensituationen är dålig och det finns därmed en skyldighet att inrätta verksamhetsområde för spillvatten inom markerat

område. Detta bör ske med viss prioritet. Påverkan på vattenkvalitén i Torrebergabäcken kan inte uteslutas.

	Markerat område		Övrigt
	Prioritetsgrupp		Prioritetsgrupp
Spillvatten	2	Spillvatten	5
Dricksvatten	4	Dricksvatten	5
Dagvatten	4	Dagvatten	5

5.2.2 Bonderup

Området består av ca 20 fastigheter varav ca 16 är bebyggda, se bilaga 2. Flertalet bebos permanent och ligger väl samlade utefter vägen genom byn. 6 st ligger mer glest nordost om byn. Området ligger relativt högt i en sydvästs lutning och utgörs av jordbrukslandskap. Marken utgörs av lerig morän nordost om vägen och morängrovlera sydväst om densamma.

Nuvarande avloppssituation

Det finns 11 markbäddar, 1 minireningsverk, 1 rotzon och övriga är okända eller äldre lösningar. 9 av markbäddarna är yngre än 2000. Fosforfallor saknas – förutom för minireningsverket.

Samtliga anläggningar utom minireningsverket måste åtgärdas för att uppfylla dagens krav.

Samtliga fastigheter dräneras till ytvatten och avrinning sker mot väster via Källingabäcken till Höje å (dålig ekologisk status). Avståndet till Höje å är ungefär 6 km.

Nuvarande dricksvattensituation

Kommunalt dricksvatten finns framdraget.

Kommunalt ledningsnät

Här finns ett kommunalt vattennät, dock inget verksamhetsområde för vatten. Här finns inget kommunalt spillvatten eller dagvatten. Verksamhetsområde för kommunalt spillvatten finns närmast ca 2,5 km norrut.

Skyddsvärde

Området kring kyrkan är klassat som en övrig kulturhistorisk lämning.

Framtida behov

Förfråganstrycket för bostäder är lågt i området med endast en förfrågning aktuell under tiden sedan 2007. Inga bostäder har beviljats sedan 2007. Ett lågt bebyggelsestryck förväntas råda även de närmast kommande åren och endast något enstaka bostadshus kan tänkas tillkomma. Någon plan är inte aktuell i området.

Bedömning

Området bedöms inte utgöra ett större sammanhang.

	Prioritetsgrupp
Spillvatten	5
Dricksvatten	Finns
Dagvatten	5

5.2.3 Borelund

Området består av 52 fastigheter varav 49 är bebyggda, se bilaga 3. Fastigheterna ligger tätt men är uppdelat i tre mindre områden. Området är sandigt och omgivet av skog och jordbruksmark.

Nuvarande avloppssituation

Två tredjedelar av anläggningarna är av äldre standard, huvudsakligen stenkistor och sjunkbrunnar. Ingen av dessa uppfyller dagens krav. Resterande anläggningar består av infiltrationsbäddar och kan eventuellt godkännas efter närmare granskning.

Renat avloppsvatten infiltreras via grundvatten och avvattnas troligtvis till Krankesjön som har god ekologisk status. Avståndet till sjön är 4,5 km fågelvägen.

Nuvarande dricksvattensituation

Området får vatten via en landsortsledning. Majoriteten av fastigheterna har kopplat in sig.

Kommunalt ledningsnät

Här finns ett kommunalt vattennät, dock inget verksamhetsområde för vatten. Här finns inget kommunalt spillvatten eller dagvatten. Verksamhetsområde för kommunalt spillvatten finns närmast ca 1-2 km nordöst, i Torna Hällestad. Enstaka boende har uttryckt önskemål om att få ansluta till kommunalt spillvatten.

Skyddsvärde

Det södra området är omgivet av Knivsås-Borelunds naturreservat. De två andra områdena ligger delvis längs gränsen till naturreservatet Hällestads åsar-Borelund. Hela området ingår i riksintresset för naturvård N86 Hardeberga - S Sandby - Dalby - Krankesjö-området.

Framtida behov

Förfråganstrycket i området är relativt stort med 13 ärenden sedan 2007, varav sju inom den existerande byggnadsplanen för Borelund från 1951. Sju av ärendena är pågående och tre stycken har resulterat i bygganmälan. Kring fem bostadshus kan förväntas tillkomma de närmast kommande åren. Utvecklingen kan dock förväntas vika, då andelen tillgänglig mark för byggande minskar.

Bedömning

Området består av ett stort antal fastigheter som ligger tätt. Därmed uppfylls kraven för större sammanhang. Spillvattensituationen är dålig men recipienten har god ekologisk status. Ett behov av allmänna VA-tjänster kan därmed anses föreligga. Inga akuta olägenheter bedöms dock föreligga i dagsläget.

Antalet fastigheter i området och spillvattensituationen medför att ett verksamhetsområde bör bildas med viss prioritet. Samtidigt som verksamhetsområde bildas för spillvatten bör verksamhetsområde även bildas för dricksvatten då ledningsnät redan är utbyggt.

	Prioritetsgrupp
Spillvatten	2
Dricksvatten	Finns
Dagvatten	4

5.2.4 Bösamöllan/Fladevadsmöllan

Området består av 48 fastigheter varav 41 är bebyggda, se bilaga 4. Fastigheterna ligger relativt tätt men några är större fastigheter med lantbruk vilket ökar avståndet mellan bostadshusen. Flertalet ligger på relativt låglänt mark i närheten av Kävlingeån. Området är omgivet av jordbruksmark.

Nuvarande avloppssituation

19 fastigheter delar på fyra gemensamma öppna markbäddar som installerats omkring 2000-talet. Skicket är okänt men erfarenhet visar på att denna typ av markbäddar fungerar sämre än de mer konventionella markbäddarna. Samtliga måste kompletteras för att uppfylla aktuella krav under förutsättning att markbäddarna fortfarande kan användas.

Övriga fastigheter har markbäddar som har installerats mellan 2000-2005 samt ett mindre antal infiltrationsbäddar från 1990-talet. Samtliga markbäddar behöver liksom ovan kompletteras med ytterligare fosforering för att uppfylla aktuella krav under förutsättning att bäddarna fortfarande kan användas.

Recipient för avloppsvattnet är Kävlingeån (otillfredsställande ekologisk status). Avståndet är mellan 150 och 300 m.

Nuvarande dricksvattensituation

Enskilda vattentäkter. En fastighet har förhöjd fluoridhalt.

Kommunalt ledningsnät

Här finns varken kommunalt vatten, spillvatten eller dagvatten. Verksamhetsområde för kommunalt spillvatten finns närmast ca 1 km sydöst, i Håstad, medan det är betydligt längre till kommunalt vatten. Det finns inget kommunalt ledningsnät som har kapacitet att ta hand om vatten och avlopp från detta område förrän va-nätet i Håstad har åtgärdats och överföringsledningen till Örtofta har byggts.

Skyddsvärde

Området ligger inom riksintresse för kulturvård. Strandskydd på 100 m gäller. Den östra delen tangerar en övrig kulturhistorisk lämning.

Framtida behov

Förfråganstrycket för bostäder är lågt med under fem förfrågningar sedan 2007. I området har endast något enstaka bostadshus beviljats sedan 2007. Detta är också den förväntade utvecklingen de kommande åren. Ett utredningsområde är utlagt mellan Bösamöllan och Håstad i ÖP 2010.

Bedömning

Området består av ett stort antal fastigheter som ligger tätt. Därmed uppfylls kraven för större sammanhang. Spillvattensituationen är relativt dålig med kort avstånd till recipient med otillfredsställande ekologisk status. Dricksvattensituationen bör undersökas ytterligare för att kunna göra en noggrannare bedömning av prioritetsgrupp. Inga akuta olägenheter bedöms dock föreligga i dagsläget.

Antalet fastigheter i området och spillvattensituationen medför att skyldighet att inrätta verksamhetsområde för spill- och dricksvatten finns. Området bör kopplas in till det allmänna ledningsnätet med viss prioritet.

	Prioritetsgrupp
Spillvatten	2
Dricksvatten	2
Dagvatten	4

5.2.5 Dörröd och Stenröd

Området består av ca 60 fastigheter varav ca 53 är bebyggda, se bilaga 5. Flertalet bebos permanent. På en av fastigheterna finns en förskola. Drygt 20-talet ligger som tätare bebyggelse utefter den gamla vägen mot Skurup (Stenröd), i söder finns dock en handfull fastigheter, glest bebyggda. Väster om den nya vägen (väg 108) ligger resterande på stora fastigheter (Dörröd). Avståndet mellan bostäderna är betydligt större än i Stenröd.

Området ligger högt på Romeleåsen och utgörs av ett kuperat jord- och skogsbrukslandskap. Marken utgörs av huvudsakligen av (lerig) morän. Områden med sand och grus förekommer i den västra delen.

Nuvarande avloppssituation

I den östra delen (Stenröd) finns 9 markbäddar, 9 infiltrationer och 6-8 andra lösningar. 13 är yngre än 2000, lika många äldre än 1990. I den västra delen (Dörröd) finns 8 markbäddar, 11 infiltrationer och 7-8 andra lösningar. 13 är yngre än 2000 och 5 äldre än 1990.

Totalt ca 30 fastigheter (15+15), inklusive markbäddarna, måste åtgärda avloppet för att uppfylla dagens krav.

Vattendelaren ligger i den västra delen av Dörröd. Avrinning sker där mot väster, dels via Billingabäcken, Häckebergasjön och Höje å (dålig ekologisk status) och dels direkt till Höje å. Avståndet dit är 4 km fågelvägen. Den största delen av området avvattnas via Skogsmöllebäcken till Klingavälsån (otillfredsställande ekologisk status). Avståndet dit är 7 km fågelvägen.

Nuvarande dricksvattensituation

Kommunalt dricksvatten finns framdraget, men verksamhetsområde är inte upprättat.

Kommunalt ledningsnät

Här finns ett kommunalt vattennät, dock inget verksamhetsområde för vatten. Här finns inget kommunalt spillvatten eller dagvatten. Verksamhetsområde för kommunalt spillvatten finns närmast ca 3 km nordöst.

Skyddsvärde

Dörröd och södra delen av Stenröd ligger inom riksintresset för naturvård N87 Backlandskapet söder om Romeleåsen. Stenröd och östra delen av Dörröd är klassat som en övrig kulturhistorisk lämning.

Framtida behov

I och kring Dörröd är bebyggelsestrycket relativt högt. Tolv ärenden har behandlats sedan 2007. Av dessa är tio pågående och sex av de pågående är bygganmälningar. De närmsta åren kan bebyggelsestrycket förväntas minska, då tillgången på tillgänglig byggbar mark avtar. Sammantaget kan man räkna med ca fem till tio bostadshus i området de närmast kommande åren. Ingen plan är aktuell i området.

Bedömning

Området består av ett större antal fastigheter som ligger utspridda över ett stort område. Kraven för större sammanhang bedöms endast uppfyllas för delområdet Stenröd där fastigheterna ligger tätt (se mindre markering i bilaga 15). Spillvattensituationen är dålig och det finns därmed en skyldighet att inrätta verksamhetsområde för spillvatten inom markerat område. Detta bör ske med viss prioritet. Inga akuta olägenheter bedöms dock föreligga i dagsläget.

	Dörröd		Stenröd
	Prioritetsgrupp		Prioritetsgrupp
Spillvatten	5	Spillvatten	2
Dricksvatten	Finns	Dricksvatten	Finns
Dagvatten	5	Dagvatten	4

5.2.6 Hardeberga Kyrkby

Hela området består av ca 18 bebyggda fastigheter. Flertalet bebos permanent. I byn finns en skola och daghem. Huvuddelen av bebyggelsen ligger väl samlad i byns centrala del. Se bilaga 6. Ca 230 m mot nordost finns bebyggelse på 5 fastigheter som inte är med i underlaget.

Området ligger högt i ett öppet jordbrukslandskap. Marken, som består av leriga moräner, sluttar mot söder och sydost.

Nuvarande avloppssituation

Byn har en samfällad avloppsanläggning från 2005, dimensionerad för 20 hushåll. Den har slamavskiljning och en öppen filterbädd. Provtagningsresultat tyder på att anläggningen behöver kompletteras med fosforrening.

Avrinning sker mot söder via åkerdränering till Höje å (dålig ekologisk status). Avståndet dit är 5 km fågelvägen.

Nuvarande dricksvattensituation

Kommunalt dricksvatten finns framdraget i byn.

Kommunalt ledningsnät

Här finns ett kommunalt vattennät, dock inget verksamhetsområde för vatten. Här finns inget kommunalt spillvatten eller dagvatten. Verksamhetsområde för kommunalt spillvatten finns närmast ca 4 km österut/västerut i Lunds stad eller Södra Sandby.

Skyddsvärde

Hardeberga Kyrkby ligger inom riksintresset för naturvård N86 Hardeberga - S Sandby - Dalby -Krankesjön-området och riksintresset för kulturvård M:K83 Dalby Söderskog. Den norra delen av byn är en fornlämning.

Framtida behov

Förfråganstrycket har varit relativt stort i och kring byn sedan 2007, med 18 ärenden för bostadsbebyggelse. Endast tre bostadshus har dock beviljats sedan 2007. Ca fem ärenden är pågående. Sammantaget indikerar detta att det finns ett visst bebyggelsetryck i området. Detta kan dock komma att avta, då den mark som är möjlig att bebygga, redan är ianspråktagen eller på väg att bebyggas. Ingen plan är aktuell för området.

Bedömning

Området bedöms ligga på gränsen för att utgöra ett större sammanhang. Spillvattensituationen bedöms inte vara så dålig att det i dagsläget finns behov av ett verksamhetsområde för spillvatten. Då kommunala dricksvattenledningar redan finns i byn föreslås området att bli verksamhetsområde för dricksvatten.

	Prioritetsgrupp
Spillvatten	5
Dricksvatten	Finns
Dagvatten	5

5.2.7 Hardeberga Stationsby

Hela området består av ca 20 bebyggda fastigheter. Flertalet bebos permanent. Bebyggelsen ligger väl samlad söder om vägen mot Södra Sandby. Se bilaga 7.

Området ligger i ett öppet jordbrukslandskap. Marken sluttar mot Sularpsbäcken i söder och består av moränlera.

Nuvarande avloppssituation

Byn har en samfällad avloppsanläggning från 1996, dimensionerad för de 20 hushållen. Den har slamavskiljning och en öppen filterbädd före utsläpp i Sularpsbäcken.

Sularpsbäcken mynnar i Kävlingeån (otillfredsställande ekologisk status) cirka 6,5 km österut. Provtagningsresultat tyder på att anläggningen behöver kompletteras med fosforrening.

Nuvarande dricksvattensituation

Kommunalt dricksvatten finns.

Kommunalt ledningsnät

Här finns ett kommunalt vattennät, dock inget verksamhetsområde för vatten. Här finns inget kommunalt spillvatten eller dagvatten. Verksamhetsområde för kommunalt spillvatten finns närmast ca 1,8 km österut, i Södra Sandby.

Skyddsvärde

Hardeberga Stationsby ligger inom riksintresset för naturvård N86 Hardeberga - S Sandby - Dalby -Krankesjö-området. Cirka 1 km österut ligger Fågelsångsdalens naturreservat i Sularpsbäckens dalgång. Området avgränsas i söder av den gamla banvallen, Hardebergaspåret, vilken är den norra gränsen för strandskyddsområdet kring Sularpsbäcken.

Framtida behov

Förfråganstrycket har varit måttligt i och kring byn sedan 2007. Endast sex ärenden har behandlats sedan 2007 vilket resulterat i något enstaka bostadshus. Trycket förväntas inte öka i området och endast några enstaka hus kan väntas tillkomma de närmsta åren. Någon plan är inte aktuell i området.

Bedömning

Området bedöms ligga på gränsen för att utgöra ett större sammanhang. Spillvattensituationen bedöms inte vara så dålig att det i dagsläget finns behov av verksamhetsområde för spillvatten. Då kommunala dricksvattenledningar redan finns i byn föreslås området att bli verksamhetsområde för dricksvatten.

Klagomål på översvämningar i området har förekommit. Dagvattensituationen bör utredas noggrannare för en mer korrekt prioritering.

	Prioritetsgrupp
Spillvatten	5
Dricksvatten	Finns
Dagvatten	5

5.2.8 Hobymölla/Krutmöllan

Området består av ca 12 fastigheter, varav 11 är bebyggda. Se bilaga 8. Flertalet bebos permanent. I öster finns ett lantbruk och centralt ligger en kvarn för spannmålsprodukter. I väster ligger huvudsakligen bebyggelsen. Området ligger lågt och nära Kävlingeån. Marken utgörs huvudsakligen av sandig morän men områden med sandiga partier ska finnas i öster och söder.

Nuvarande avloppssituation

8 fastigheter har 3-kammarbrunnar med markbäddar. 2 anläggningar är yngre än 2000 och 6 st är från 90-talet, varav den ena är en ”rotzon”. Inga har fosforrening. 2 st utgörs av äldre lösningar. Samtliga måste åtgärda avloppen för att uppfylla dagens krav.

Samtliga dräneras till ytvatten och avrinning sker mot norr till den närliggande Kävlingeån (otillfredsställande ekologisk status).

Nuvarande dricksvattensituation

Enskilda vattentäkter.

Kommunalt ledningsnät

Här finns varken kommunalt vatten, spillvatten eller dagvatten. I Västra Hoby finns ett privat vattennät (samfällighet) anslutet till kommunalt vatten. Verksamhetsområde för kommunalt spillvatten finns närmast i Stångby kyrkby (LTA-system) ca 3 km söderut. De boende har uttryckt önskemål om att få ansluta till både kommunalt vatten och spillvatten. På andra sidan ån i Eslövs kommun finns kommunalt dricksvatten i L:a Harrie.

Skyddsvärde

Området ligger i riksintresset för kulturvård M:K45 Lackalänga – Västra Hoby m.m. Strandskydd på 100 m gäller.

Framtida behov

Det finns inget bebyggelsetryck i området, vilket förmodas vara fallet även de närmst kommande åren. Ingen plan är aktuell för området.

Bedömning

Fastigheterna i området ligger glest. Det bedöms därmed att området inte utgör ett större sammanhang. Inga andra faktorer har identifierats som medför att klassningen bör omvärderas.

	Prioritetsgrupp
Spillvatten	5
Dricksvatten	5
Dagvatten	5

5.2.9 Håstad

Området består av 65 fastigheter varav 60 är bebyggda, se bilaga 9. I området finns en skola och en kyrka. Fastigheterna ligger tätt. Området är omgivet av jordbruksmark.

Nuvarande avloppssituation

Samtliga fastigheter utom 9 st. är anslutna till allmän va-anläggning. Av dessa 9 kan 7 st. godkännas efter kompletteringar på anläggningarna. Övriga anläggningar klarar inte dagens krav. Det allmänna ledningsnätet är i dåligt skick. Det går inte att göra en bedömning av den allmänna va-anläggningens funktion till följd av den stora mängden tillskottsvatten.

Recipient för avloppsvattnet är den närliggande Kävlingeån (otillfredsställande ekologisk status).

Nuvarande dricksvattensituation

Enskilda vattentäkter. Flertalet av anläggningarna har problem med bakteriehalt, kemiska parametrar samt bekämpningsmedel.

Kommunalt ledningsnät

Här finns verksamhetsområde för kommunalt spillvatten. Däremot finns inget kommunalt dricksvatten eller dagvatten. Verksamhetsområde för kommunalt vatten finns närmast i Örtofta i Eslövs kommun, ca 500 meter nordöst. De boende har uttryckt en stark önskan om att få ansluta till kommunalt vatten. Anslutning av dricksvatten kan inte ske förrän ledningsnätet i Örtofta i Eslövs kommun har uppgraderats och en överföringsledning från Örtofta har byggts.

Skyddsvärde

Den norra delen gränsar till ett 100 m brett strandskyddat område. Området ligger i riksintresset för kulturvård M:K45 Lackalänga - Västra Hoby m.m. Det mesta av byn är en fornlämning.

Framtida behov

Förfråganstrycket för bostäder i området är lågt med färre än fem förfrågningar avslutade sedan 2007. Endast något enstaka bostadshus har beviljats sedan 2007. Detta är också den förväntade utvecklingen de kommande åren. Ett utredningsområde är utlagt mellan Håstad och Bösamöllan i ÖP 2010.

Bedömning

Verksamhetsområde för spillvatten finns redan för hela området. En inkoppling av fastigheter med enskilda lösningar bör därmed ske.

Dricksvattensituationen bedöms vara akut dålig och ett verksamhetsområde för detta bör bildas med prioritet.

Då fastigheterna ligger mycket tätt bedöms att dagvattenhanteringen inte kan lösas enskilt. Behovet kommer förstärkas ytterligare när ledningsnätet för spillvatten repareras och inte längre tar emot dagvatten från området.

	Prioritetsgrupp
Spillvatten	Finns
Dricksvatten	1
Dagvatten	3

5.2.10 Igelösa

Hela området består av ca 26 bebyggda fastigheter. Flertalet bebos permanent. Bebyggelsen ligger som utefter byns vägar, utom en gård längst i öster. Se bilaga 10.

Området ligger i ett flackt jordbrukslandskap. Marken består av issjösediment och sand.

Nuvarande avloppssituation

Byn har en samfällad avloppsanläggning från 1999, dimensionerad för de 26 hushållen. Den har slamavskiljning, flera biodammar, sand/grusfilter, torvfilter och översilningsmark. Så sent som 2011 hade inget behandlat spillvatten från översilningsmarkens dräneringsrör tillförts recipienten Ölabäcken söder om byn. Då behandlat vatten i stället dräneras till bäcken via grundvattnet är det svårt att kontrollera anläggningens reningseffekt genom provtagning.

Ölabäcken mynnar i Kävlingeån (otillfredsställande ekologisk status) mer än 2 km från Igelösa.

Nuvarande dricksvattensituation

Kommunalt dricksvatten finns.

Kommunalt ledningsnät

Här finns ett kommunalt vattennät, dock inget verksamhetsområde för vatten. Här finns inget kommunalt spillvatten eller dagvatten. Verksamhetsområde för kommunalt spillvatten finns närmast i Gårdstånga i Eslövs kommun, ca 2,2 km österut.

Skyddsvärde

Området ligger i riksintresset för kulturvård M:K45 Lackalänga – Västra Hoby m.m. Det mesta av byn är klassad som en övrig kulturhistorisk lämning.

Framtida behov

Det har inte skett några förfrågningar rörande ny bostadsbebyggelse i Igelösa sedan 2007 och något bebyggelsetryck finns i dagsläget inte. Detta förhållande förväntas råda även de närmsta åren. Någon plan är inte aktuell i området.

Bedömning

Området bedöms utgöra ett större sammanhang. Spillvattensituationen bedöms vara god vilket medför att det i dagsläget inte finns något behov av verksamhetsområde för spillvatten.

	Prioritetsgrupp
Spillvatten	4
Dricksvatten	Finns
Dagvatten	4

5.2.11 Klingvalla

Området består av 17 fastigheter, varav 16 är bebyggda, se bilaga 11. Fastigheterna ligger tätt. Knappt 300 m söder ligger Östra Tvet som också behandlas i denna utredning.

Nuvarande avloppssituation

Samtliga fastigheter utom två har sluten tank för vattentoalett, BDT-vattnet tas om hand via sandfilterbrunnar eller stenistor. Övriga två fastigheter har torrtoalett.

Ingen av reningsanläggningarna bedöms uppfylla dagens krav på rening. Anläggningarna är dessutom gamla och troligtvis i dåligt skick. Uppsamling av spillvatten från toalett i slutna tank kan godkännas men är ingen långsiktig lösning då miljöbelastningen från transporterna är stor.

Avrinning sker norrut via Silvåkrakärret till Krankesjön (god ekologisk status). Avståndet dit är cirka 3 km.

Nuvarande dricksvattensituation

Vattenförsörjningen sker via en gemensam vattentäkt, samtliga fastigheter utom en är anslutna. Inga kända kvalitets- eller kvantitetsproblem finns.

Kommunalt ledningsnät

Här finns varken kommunalt vatten, spillvatten eller dagvatten. Verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvatten finns närmast ca 2,5 km söderut.

Skyddsvärde

Området ligger inom Natura 2000-området Revingefältet, som innehåller hotade och fridlysta arter. Inga sådana är dock kända inom stugområdet. Området gränsar i öster till riksintresse för naturvård N81 Klingavälsån. Något längre österut ligger Natura 2000-området Klingavälsån och naturreservatet Klingavälsåns dalgång, vilka har en gemensam gräns i väster.

Krankesjön är ett Ramsar- och Natura 2000-område som innehåller ett flertal rödlistade och hotade arter.

Framtida behov

I området har inga ärenden för ny bostadsbebyggelse behandlats sedan 2007. Inte heller de närmast kommande åren väntas någon ny bebyggelse. Omfattningen av bebyggelse på de existerande tomterna regleras av områdesbestämmelserna för Revingefältet.

Bedömning

Området består av ett mindre antal fastigheter som ligger tätt i mindre grupper. Kraven för större sammanhang bedöms endast vara uppfyllda om området bedöms tillsammans med Östra Tvet. Spillvattensituationen är dålig och det finns risk för förorening av den gemensamma dricksvattentäkten. Inga akuta olägenheter bedöms dock föreligga i dagsläget. Detta medför att skyldighet att inrätta verksamhetsområde för spillvatten finns. Detta bör ske med viss prioritet. Då spillvattensituationen är löst finns det inget behov av verksamhetsområde för dricksvatten.

Områdets närhet till Östra Tvet har beaktats, då två mindre områden som ligger nära varandra kan innebära en skyldighet att ordna allmänna vattentjänster i ett större sammanhang.

	Prioritetsgrupp
Spillvatten	2
Dricksvatten	4
Dagvatten	4

5.2.12 Lilla Japan

Området består av 13 fastigheter varav 12 är bebyggda, se bilaga 12. Fastigheterna ligger tätt utmed en väg. Området är omgivet av jordbruksmark.

Nuvarande avloppssituation

Samtliga fastigheter har äldre anläggningar, vanligtvis i form av stenkistor. Ingen av anläggningarna uppfyller dagens krav med undantag för en fastighet som möjligtvis skulle kunna godkännas.

Renat avloppsvatten infiltreras och avvattnas troligtvis till Krankesjön som har god ekologisk status. Avståndet är fågelvägen 5 km men det går inte att avgöra vilken väg vattnet tar, troligtvis sker transport via ytvatten större delen av vägen.

Nuvarande dricksvattensituation

Enskilda vattentäkter. En fastighet har förhöjd nitrathalt (2006). En annan fastighet har otjänligt vatten på grund av bekämpningsmedel i analyserat vatten (2008).

Kommunalt ledningsnät

Här finns varken kommunalt vatten, spillvatten eller dagvatten. Verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvatten finns närmast ca 1 km sydöst. De boende har uttryckt önskemål om att få ansluta till både kommunalt vatten och spillvatten.

Skyddsvärde

Inga relevanta skyddsvärden.

Framtida behov

Förfråganstrycket i området är lågt. Endast tre ärenden gällande ny bostadsbebyggelse har behandlats sedan 2007 men inget hus har tillkommit. En förfrågan för detaljplan har inkommit i området under 2012. Området mellan Lilla Japan och Veberöd är ett utbyggnadsområde på 20-40 års sikt enligt ÖP 2010.

Bedömning

Området består av få fastigheter som ligger tätt. Därmed är inte kraven för större sammanhang uppfyllda. Vissa fastigheter har dåliga vattentäkter och ytterligare undersökningar bör genomföras av dricksvattensituationen. Inga akuta olägenheter bedöms dock föreligga i dagsläget.

	Prioritetsgrupp
Spillvatten	5
Dricksvatten	5
Dagvatten	5

5.2.13 Lunnarp

Området består av ca 16 fastigheter, samtliga är bebyggda, se bilaga 13. Flertalet bebos permanent. Samtliga ligger utefter vägen genom byn. Området ligger i en västsluttning och utgörs av jordbrukslandskap. Marken utgörs huvudsakligen av moränlera men väster om vägen finns sandiga partier.

Nuvarande avloppssituation

9 fastigheter har 3-kammarbrunnar med markbäddar. Endast 1 bädd är yngre än 2000. Inga fosforfällor installerade. Övriga utgörs av äldre lösningar. Samtliga måste åtgärda avloppen för att uppfylla dagens krav.

Samtliga fastigheter dräneras till ytvatten och avrinning sker mot väster via Källingabäcken till Höje å (dålig ekologisk status). Avståndet dit är minst 5,5 km.

Nuvarande dricksvattensituation

Kommunalt dricksvatten.

Kommunalt ledningsnät

Här finns ett kommunalt vattennät, dock inget verksamhetsområde för vatten. Här finns inget kommunalt spillvatten eller dagvatten. Verksamhetsområde för kommunalt spillvatten finns närmast ca 1,5 km norrut.

Skyddsvärde

Den största delen av byn är en fornlämning.

Framtida behov

Det har inte behandlats några förfrågningar rörande ny bostadsbebyggelse i Lunnarp sedan 2007 och något bebyggelsestryck finns i dagsläget inte. Detta förhållande förväntas råda även de närmst kommande åren. Någon plan är inte aktuell i området.

Bedömning

Området bedöms inte utgöra ett större sammanhang. Spillvattensituationen bedöms vara relativt dålig men inte medföra något större behov av verksamhetsområde för spillvatten. Utifrån dessa faktorer görs bedömningen att krav på verksamhetsområde för spillvatten inte föreligger i dagsläget.

	Prioritetsgrupp
Spillvatten	5
Dricksvatten	Finns
Dagvatten	5

5.2.14 Lyngby

Hela området består av ca 58 fastigheter. Bebyggelsen ligger relativt väl samlad utefter det flertalet vägar och ”stickvägar” som finns i området. Norrut mot Lyngby kyrka ligger 3 bostäder relativt glest och mot öster är medtaget 2 grupper om 5 bostäder vardera, men med ca 500 m mellan grupperna. Se bilaga 14.

Åretruntboendet bedöms dominera men inte i samma grad som andra delar av kommunens landsbygdsområden.

Området ligger i ett småkuperat backlandskap. Marken utgörs av isälvsavlagringar (sand och grus) utom utefter vägen mot Lyngby kyrka där lerig morän dominerar.

Nuvarande avloppssituation

Av de 58 fastigheterna har 10-11 st avlopp yngre än år 2000. Ungefär lika många är byggda under 90-talet. Endast 13 är markbäddar – men de tillhör huvudsakligen de yngsta anläggningarna i området. 27 är infiltrationer och övriga är andra äldre infiltrerande system, okända lösningar eller utsläpp i våtmark (1 st).

Hela området dräneras mot sydväst till Torrebergabäcken och Sege å (otillfredsställande ekologisk status). Avstånden dit är 2 resp. 11 km. Eftersom hela området är ett backlandskap är avrinningen sannolikt mycket långsam.

Nuvarande dricksvattensituation

Enskilda vattentäkter. Inga kända kvalitets- eller kvantitetsproblem.

Kommunalt ledningsnät

Här finns varken kommunalt vatten, spillvatten eller dagvatten. Verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvatten finns närmast ca 2 km nordöst.

Skyddsvärde

Området sydost om vägen mot Toppeladugård ligger inom riksintresset för naturvård N87 Backlandskapet söder om Romeleåsen. Hela området ligger nära Häckeberga naturvårdsområde.

Framtida behov

Det har endast behandlats ett ärende rörande ny bostadsbebyggelse i Lyngby sedan 2007 och något bebyggelsestryck finns i dagsläget inte. Detta förhållande förväntas råda även de närmst kommande åren. Någon plan är inte aktuell i området. Närheten till Malmö Airport och läget under ”bullermattan” kan innebära viss begränsning för nybyggnation i området.

Bedömning

Området består av ett större antal fastigheter som ligger utspridda över ett stort område. Kraven för större sammanhang bedöms endast uppfyllas för i bilaga 19 markerat delområde där fastigheterna ligger tätt. Spillvattensituationen är mycket dålig och det föreligger därmed en skyldighet att inrätta verksamhetsområde för spillvatten inom markerat område. Detta bör ske med viss prioritet. Inga akuta olägenheter bedöms dock föreligga i dagsläget.

	Markerat område		Övriga
	Prioritetsgrupp		Prioritetsgrupp
Spillvatten	2	Spillvatten	5
Dricksvatten	4	Dricksvatten	5
Dagvatten	4	Dagvatten	5

5.2.15 Norreholm

Området består av ca 18 fastigheter varav 13 är bebyggda, se bilaga 15. Området ligger i utkanten av Södra Sandby.

Nuvarande avloppssituation

Samtliga bebyggda fastigheter har infiltrationsanläggningar med undantag för en fastighet, där avloppslösningen är okänd. Anläggningarnas ålder varierar stort från 1970-tal till 2000-tal. En mindre del av anläggningarna kan eventuellt uppfylla dagens krav. Övriga fastighetsägare måste förnya sina anläggningar.

Renat spillvatten infiltreras i grundvattnet som rinner mot Kävlingeån (otillfredsställande ekologisk status). Avståndet dit är cirka 2 km.

Nuvarande dricksvattensituation

Kommunalt dricksvatten finns.

Kommunalt ledningsnät

Här finns ett kommunalt vattennät, dock inget verksamhetsområde för vatten. Här finns inget kommunalt spillvatten eller dagvatten.

Skyddsvärde

Inga relevanta skyddsvärden.

Framtida behov

Ett område som ligger sydväst/väst om detta område förbereds just nu för exploatering. Byggstart för vatten- och avloppsledningar är planerade till 2014/2015 för den västra delen av detta område. Tidplanen för området närmast de befintliga fastigheterna är mer oklar.

På grund av de höjdmässiga förhållandena i detta område är det dock inte en fördel att samköra utbyggnaden av kommunalt spillvatten till de befintliga fastigheterna med utbyggnad till det nya exploateringsområdet, varken tekniskt eller ekonomiskt.

Bedömning

Området består av ett lågt antal fastigheter som ligger relativt tätt. Med hänsyn till det korta avståndet till befintligt spillvattennät (<100 m) bedöms området tillhöra samma större sammanhang som Södra Sandby.

	Prioritetsgrupp
Spillvatten	2
Dricksvatten	4
Dagvatten	4

5.2.16 Nöbbelöv

Området består av ca 15 fastigheter som är bebyggda, se bilaga 16. Flertalet bebos permanent. De ligger glest utefter en väg genom området. Området utgörs av ett flackt jordbrukslandskap. Marken utgörs av moränlera.

Nuvarande avloppssituation

Det finns 7 markbäddar, 1 minireningsverk, och övriga är äldre lösningar. 4 av markbäddarna är yngre än 2000. Fosforfällor saknas – förutom för minireningsverket (Upoclean 10 p.e.). Samtliga anläggningar utom minireningsverket måste åtgärdas för att uppfylla dagens krav.

Avrinning sker mot sydväst till Önnerupsbäcken och Höje å (dålig ekologisk status). Avstånden dit är cirka 0,5 km resp. 8 km.

Nuvarande dricksvattensituation

Enskilda vattentäkter.

Kommunalt ledningsnät

Här finns varken kommunalt vatten, spillvatten eller dagvatten. Området ligger ca 300 meter från närmsta ledningsnät inom verksamhetsområdet för Lunds stad. Detta verksamhetsområde omfattar alla nyttigheterna. De boende har uttryckt önskemål om att få ansluta till i första hand kommunalt spillvatten, men även till vatten.

Skyddsvärde

Inga relevanta skyddsvärden.

Framtida behov

Förfråganstrycket i området är lågt med under fem förfrågningar sedan 2007. Det har inte beviljats någon bostadsbebyggelse i Nöbbelöv sedan 2007 och endast något enstaka bostadshus kan förväntas tillkomma de närmsta åren. Någon plan är inte aktuell i området.

Bedömning

Området består av ett lågt antal fastigheter som ligger glest. Det bedöms därmed att området inte utgöra ett större sammanhang. Inga andra faktorer har identifierats som medför att klassningen bör omvärderas.

	Prioritetsgrupp
Spillvatten	5
Dricksvatten	5
Dagvatten	5

5.2.17 Sandby mosse, norra och södra delen

Hela området består av ca 80 fastigheter, varav ca 72 är bebyggda, se bilaga 17. Flertalet bebos permanent. De senaste åren har det tillkommit ett par åretrunthus i såväl det norra som det södra området.

I den *norra* delen ligger bebyggelsen som regel utefter vägen, samlade i ett par grupper (22 resp. 10). I den *södra* delen ligger bebyggelsen mer oregelbundet fördelad.

I öster ligger 2 grupper på 15 resp. 10 fastigheter. Avstånden mellan närliggande grupper är ca 250 m. Se bilaga 19.

Området ligger i ett flackt jordbrukslandskap, lätt kuperat i den norra delen. Issjösediment med sand i såväl norr som söder. Låglänt med kärrmarker i öster.

Nuvarande avloppssituation

Det finns ca 25 relativt sent byggda anläggningar varav 15 st i den södra delen. Infiltrationsbäddar är vanligare än markbäddar. Ett fåtal anläggningar har dålig rening till ytvatten.

Området avvattnas till Kävlingeån (otillfredsställande ekologisk status) via Vällsbäcken som rinner öster om området. Avståndet till Kävlingeån är 2-4 km.

Nuvarande dricksvattensituation

Kommunalt dricksvatten och enskilda vattentäcker.

Kommunalt ledningsnät

I södra delen finns ett privat vattennät (samfällighet) kopplat till kommunalt dricksvatten, dock inget verksamhetsområde. Inget kommunalt spillvatten eller dagvatten.

Verksamhetsområde för kommunalt spillvatten finns närmast ca 300 m västerut i Södra Sandby.

I norra delen finns varken kommunalt vatten, spillvatten eller dagvatten. Verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvatten finns närmast ca 2 km sydväst. De boende har uttryckt önskemål om att få ansluta till kommunalt vatten.

Skyddsvärde

Området gränsar i öster till Natura 2000-området Revingefältet och riksintresset för naturvård N86 Hardeberga -S Sandby -Dalby-Krankesjöområdet. Gränsen i öster utgörs av Vällsbäcken, som omges av en 100 m bred strandskyddszon.

Framtida behov

Förfråganstrycket i södra delen har varit måttligt sedan 2007, med sju ärenden. Sex stycken av dessa är dock pågående. Detta innebär att några enstaka bostadshus kan förväntas tillkomma de närmsta åren. Någon plan är inte aktuell i området.

Förfråganstrycket i norra delen har varit relativt stort sedan 2007 med 15 ärenden. Av dessa är åtta pågående. Endast något enstaka bostadshus har dock byggts sedan 2007. Då antalet nu aktuella byggnadsanmälningar är stort i området (sex stycken) innebär detta en viss ökning i antalet bostäder i närtid. Utvecklingen kan dock förväntas vika, då andelen tillgänglig mark för byggande minskar och kommunen kan förväntas bli mer restriktiv, med tanke på den stora ökningen av utomplansbebyggelse som skett i området. Någon plan är inte aktuell i området.

Bedömning

Området består av ett större antal fastigheter som ligger utspridda över ett stort område. Kraven för större sammanhang bedöms endast uppfyllas för i bilaga 20 markerat delområde *norra* där fastigheterna ligger tätt. Spillvattensituationen är dålig och bebyggelsestrycket i västra delen är stort. Det finns därmed en skyldighet att inrätta verksamhetsområde för spillvatten inom markerat område. Detta bör ske med viss prioritet. Inga akuta olägenheter bedöms dock föreligga i dagsläget.

	Markerat område		Övriga
	Prioritetsgrupp		Prioritetsgrupp
Spillvatten	2	Spillvatten	5
Dricksvatten	4	Dricksvatten	Finns/5
Dagvatten	4	Dagvatten	5

5.2.18 Skarnberga, södra delen

Området består av 24 fastigheter varav 20 är bebyggda, se bilaga 18. Fastigheterna ligger tätt längs vägen mellan S. Sandby och Getinge, men delas in i två områden av ett antal större fastigheter. En skola finns inom området. Området är omgivet av jordbruksmark men gränsar till S. Sandby i söder. Området öster om vägen sluttar åt öster och avvattas av ett dikningsföretag.

Nuvarande avloppssituation

15 fastigheter har infiltrations- och markbäddar från 1990- och 2000-talet. Skicket på dessa anläggningar är okänt men troligtvis inte bra då de flesta är mellan 15-20 år gamla. Majoriteten av dessa måste kompletteras med ytterligare fosforrening för att uppfylla aktuella krav under förutsättning att bäddarna fortfarande kan användas.

5 fastigheter måste installera helt nya anläggningar för att uppfylla dagens krav.

Recipient för avloppsvattnet är Kävlingeån (otillfredsställande ekologisk status). Avståndet är ungefär 1,3 km.

Nuvarande dricksvattensituation

Kommunalt dricksvattenvatten finns.

Kommunalt ledningsnät

Här finns ett kommunalt vattennät, dock inget verksamhetsområde för vatten. Här finns inget kommunalt spillvatten eller dagvatten. Verksamhetsområde för kommunalt spillvatten finns närmast ca 500 m söderut i Södra Sandby. De boende har uttryckt starka önskemål om att få ansluta till kommunalt spillvatten.

Skyddsvärde

Området väster om vägen utgör riksintresse för naturvård N86 Hardeberga - S Sandby - Dalby - Krankesjöområdet.

Framtida behov

Förfråganstrycket i område är relativt stort med tolv ärenden sedan 2007. Sju av dessa är pågående och tre stycken har resulterat i bygganmälan. Kring fem bostadshus kan förväntas tillkomma de närmst kommande åren. Utvecklingen kan dock förväntas vika, då andelen tillgänglig mark för byggande minskar och kommunen kan förväntas bli mer restriktiv, med tanke på den stora ökning av utomplansbebyggelse som skett i området.

Bedömning

Då området består av 20 bebyggda fastigheter som ligger tätt och visst bebyggelsetryck finns, bedöms området uppfylla kraven för större sammanhang. Spillvattensituationen är dålig med relativt kort avstånd till recipient med otillfredsställande ekologisk status, vilket innebär att en skyldighet att inrätta verksamhetsområde för spillvatten finns. Inga akuta olägenheter bedöms dock föreligga. Området bör kopplas in till det allmänna ledningsnätet med viss prioritet.

	Prioritetsgrupp
Spillvatten	2
Dricksvatten	Finns
Dagvatten	4

5.2.19 Skatteberga

Området består av 45 fastigheter, varav 44 är bebyggda, se bilaga 19. Fastigheterna ligger tätt.

Nuvarande avloppssituation

Gemensam öppen markbädd med kemisk fällning från 1998.

Skicket är okänt men erfarenhet visar på att denna typ av markbäddar fungerar sämre än de mer konventionella markbäddarna. Uppfyller troligtvis dagens krav på rening. Området kan i framtiden komma att anslutas till Södra Sandby avloppsreningsverk i samband med att detta verk omprövas, byggs ut och Revinge ansluts.

Recipient för avloppsvattnet är Kävlingeån (otillfredsställande ekologisk status) cirka 1 km därifrån.

Nuvarande dricksvattensituation

Kommunalt dricksvatten finns.

Kommunalt ledningsnät

Här finns verksamhetsområde för kommunalt vatten, dock inget kommunalt spillvatten eller dagvatten. Verksamhetsområde för kommunalt spillvatten finns närmast ca 3,5 km sydväst, i Södra Sandby.

Skyddsvärde

Inga relevanta skyddsvärden.

Framtida behov

Förfråganstrycket för bostäder är i dagsläget stort i området, med ca fem pågående ärenden. Ett par bostadshus har tillkommit sedan 2007. En detaljplan har påbörjats i området men en diskussion pågår kring försvårande vattenförhållanden i marken. Denna kan resultera i att området blir ansett olämpligt för bostadsbebyggelse. I annat fall kan upp till ca fem bostadshus tillkomma de närmast kommande åren. Området ingår i områdesbestämmelserna för Flyinge, som dock inte är begränsande vad gäller bostadsbebyggelse i den här delen av Skattebergaområdet.

Bedömning

Området bedöms uppfylla kraven på större sammanhang. Det bedöms dock inte finnas något behov av verksamhetsområde för dagvatten inom en överskådlig framtid.

	Prioritetsgrupp
Spillvatten	3
Dricksvatten	Finns
Dagvatten	4

5.2.20 Tornhill

Området består av ca 25 fastigheter varav 22 är bebyggda, se bilaga 20. Flertalet bebos permanent. De ligger i 2 grupper, en i söder och en i nordost med drygt 150 m emellan. Området utgörs av ett flackt jordbrukslandskap. Marken utgörs av moränlera.

Nuvarande avloppssituation

Det finns 3 markbäddar varav 1 är från 1999, de andra äldre än 1990. Övriga avloppsanläggningar saknar längre gående rening än slamavskiljning. Planer på anslutning till kommunalt VA diskuterades redan slutet av 1990-talet.

Avrinning sker mot sydväst till Vallkärrabäcken och Höje å (dålig ekologisk status). Avståndet dit är 1 resp. 8 km.

Nuvarande dricksvattensituation

Kommunalt dricksvatten finns.

Kommunalt ledningsnät

Här finns verksamhetsområde för kommunalt vatten, dock inget kommunalt spillvatten eller dagvatten. Området ligger mittemellan Lunds stad och Stångby, och har ca 1 km till närmaste verksamhetsområde för spillvatten och dagvatten. Några av de boende har uttryckt önskemål om att få ansluta till kommunalt spillvatten.

Skyddsvärde

Inga relevanta skyddsvärden.

Framtida behov

Området är utpekad som verksamhetsområde i ÖP 2010. Ett planärende finns för området sedan 2011. En önskan finns från markägaren att bygga bostäder. Stadsbyggnadskontoret kommer ta fram en detaljplan för området.

Bedömning

Området bedöms utgöra ett större sammanhang. Spillvattensituationen bedöms vara mycket dålig, därmed finns en skyldighet att inrätta verksamhetsområde för spillvatten. Detta bör ske med hög prioritet. Ingen utbyggnad kommer dock ske innan detaljplanen för området antagits. Inga akuta olägenheter bedöms dock föreligga.

	Prioritetsgrupp
Spillvatten	1
Dricksvatten	Finns
Dagvatten	4

5.2.21 Vallkärra Stationsby

Området består av 22 fastigheter, varav 16 är bebyggda, se bilaga 21. Fastigheterna ligger tätt, men området delas i två delar av järnvägen.

Nuvarande avloppssituation

6 fastigheter har en gemensam markbädd. 7 fastigheter har minireningsverk installerade 2009-2011. Ett par fastigheter har äldre anläggningar.

Markbädden behöver kompletteras med ytterligare fosforrening för att uppnå dagens krav. Minireningsverken bedöms uppfylla dagens krav. Övriga behöver installera helt nya anläggningar.

Renat avloppsvatten rinner till Fels mosse och sedan till Höje å (dålig ekologisk status), 9 km därifrån. En ansökan har lämnats in till Mark- och miljödomstolen i Växjö för att dämna upp bäcken och återskapa mossen. Detta skulle medföra en förlängd uppehållstid för vattnet och därmed ytterligare rening innan vattnet når Höje å. Ärendet har inte avgjorts.

Nuvarande dricksvattensituation

Kommunalt spillvatten finns.

Kommunalt ledningsnät

Här finns ett kommunalt vattennät, dock inget verksamhetsområde för vatten. Här finns inget kommunalt spillvatten eller dagvatten. Verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvatten och dagvatten finns närmast ca 1,5 km sydöst, i Vallkärra.

Skyddsvärde

Eventuellt framtida naturreservat efter restaurering av mossen.

Framtida behov

Förfråganstrycket är lågt i området med endast tre förfrågningar aktuella sedan 2007. Ingen bostadsbebyggelse har beviljats sedan 2007. Något enstaka bostadshus kan förväntas tillkomma de närmsta åren. Vallkärra stationsby gränsar till område som är utpekad som verksamhetsområde i ÖP 2010.

Bedömning

Området består av ett mindre antal fastigheter. Spillvattensituationen är inte god men det bedöms inte föreligga något större behov av verksamhetsområde för spillvatten som skulle väga upp det lilla antalet fastigheter. Inga andra faktorer har identifierats som medför att prioritetsgruppen bör vara högre.

	Prioritetsgrupp
Spillvatten	3
Dricksvatten	Finns
Dagvatten	4

5.2.22 Vombs by

Området består av ca 83 fastigheter varav 75 är bebyggda, se bilaga 22. Fastigheterna ligger tätt. Området ligger nära Vombsjöns strand och inom den yttre skyddszonen för Vombverkets vattentäkt. Hela området är sandigt vilket innebär att det sannolikt finns grundvattenkontakt inom hela vattenskyddsområdet.

Nuvarande avloppssituation

Majoriteten av alla anläggningar består av en sluten tank för toalettavlopp samt bristande rening för BDT-vatten (stenkista eller filterbrunn). Några fastigheter har torrtoalett med bristande rening för BDT-vatten. Ungefär 15 fastigheter har slamavskiljning med efterföljande infiltrationsanläggning.

Eventuellt kan en del av de 15 anläggningarna med infiltrationsbäddar godkännas efter komplettering med ytterligare fosforrening. Övriga måste inrätta nya anläggningar.

Renat avloppsvatten infiltreras och avvattnas till Bysjön eller Häljasjön, varifrån vattnet rinner vidare till Klingavälsån (otillfredsställande ekologisk status) cirka 2,5 km därifrån.

Nuvarande dricksvattensituation

Vattenförsörjningen sker via enskilda vattentäkter. Inga kända kvalitets- eller kvantitetsproblem finns.

Kommunalt ledningsnät

Här finns varken kommunalt vatten, spillvatten eller dagvatten. Verksamhetsområde för kommunalt vatten och kommunalt spillvatten finns närmast ca 8 km åt sydväst i Veberöd.

Skyddsvärde

Vombs by, vattenverksamhetsområdet och Vombsjön är ett vattenskyddsområde. Byn ligger inom den yttre skyddszonen. Vombs by och Vombs ängar är klassade som övriga kulturhistoriska lämningar. Byn omges av flera naturskyddade områden som Natura 2000-områden och naturreservat. Vombsjön, Bysjön och Häljasjön omges av strandskydd på 100 m. Vombs by och omgivningarna i väster ingår i riksintresset för naturvård N81 Klingavälsån, medan Vombsjön är riksintresse för yrkesfisket.

Framtida behov

Förfråganstrycket är måttligt i Vombs by. Detta kan delvis ha att göra med att va-frågan inte är löst, vilket kommunen ser som en förutsättning för att ny bebyggelse ska tillkomma. Fem ärenden rörande ny bostadsbebyggelse har emellertid behandlats sedan 2007. Tre av dessa är pågående. Området omfattas av en byggnadsplan från 1980. Om va-frågan löses finns utrymme för ytterligare ca fem-tio bostadshus.

Bedömning

Området består av ett stort antal fastigheter som ligger tätt och utgör därmed ett större sammanhang. Spillvattensituationen i kombination med det korta avståndet till Vombsjön medför att skyldighet att inrätta verksamhetsområde för spillvatten finns. Detta bör ske med hög prioritet särskilt som området ligger inne i ett skyddsområde för vattentäkt.

	Prioritetsgrupp
Spillvatten	1
Dricksvatten	3
Dagvatten	4

5.2.23 Vombsjöns södra strand

Området består av 22 fastigheter, samtliga bebyggda, se bilaga 23. I området finns en gård med sommarkollo. Några fastigheter ligger i grupper om 2-4, sju fastigheter ligger enskilt. Avståndet mellan fastigheterna och grupperna varierar mellan 20 m och 120 m. Området ligger precis vid Vombsjöns strand och inom den yttre skyddszonen för Vombverkets vattentäkt. Jordprofilen i området utgörs huvudsakligen av sand.

Nuvarande avloppssituation

Hälften av fastigheterna har slutna tank för vattentoaletterna. Tre fastigheter har torrtoaletter. BDT-vattnet tas om hand i sandfilterbrunnar eller stenkistor. Övriga fastigheter har slamavskiljare för allt spillvatten, tre av dessa har efterföljande infiltrationsbäddar. Övriga anläggningar har endast efterföljande sandfilterbrunn eller stenkista.

Ingen av reningsanläggningarna bedöms uppfylla dagens krav på rening. Anläggningarna är dessutom gamla och troligtvis i dåligt skick.

Renat avloppsvatten infiltreras och avvattnas till Vombsjön (otillfredsställande ekologisk status), som är en regional vattentäkt, se Vombs by.

Nuvarande dricksvattensituation

Vattenförsörjningen sker via enskilda vattentäkter. De flesta vattentäkterna ligger i slutningen vid sjön nedströms avloppsanläggningarna. Inga kända kvalitets- eller kvantitetsproblem.

Kommunalt ledningsnät

Här finns varken kommunalt vatten, spillvatten eller dagvatten. Verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvatten finns närmast ca 9 km sydväst i Veberöd. En särtaxeutredning har genomförts för Vombs by. I denna togs även kostnaden för att ansluta fritidshusområdet till kommunalt vatten och spillvatten fram. Kostnaden är drygt 700 000 kr per fastighet exklusive moms i 2013 års kostnadsläge. Orsaken till den höga kostnaden är att områdets förutsättningar med stora avstånd mellan fastigheterna/fastighetsgrupperna, avsaknad av vägar mellan fastigheterna m.m. gör att det lokala va-ledningsnätet som skulle behöva byggas för att förse området med kommunalt va är betydligt längre per fastighet här jämfört med i övriga områden.

Skyddsvärde

Vombsjön är ett vattenskyddsområde. Det aktuella området ligger inom den yttre skyddszonen. Strandskydd på 100 m gäller. Området ligger inom riksintresset för naturvård N82 Vombs fure. Vombsjön är ett riksintresse för yrkesfisket.

Framtida behov

Längs Vombsjöns strand finns inget bebyggelsetryck. Omfattningen av bebyggelse på de existerande tomterna regleras av områdesbestämmelserna för Revingefältet. Ytterligare bebyggelse i området kan betraktas som mindre sannolik, även om va-frågan skulle lösas, då området har höga natur-, rekreation- och landskapsbildsvärden.

För närvarande avser bebyggelsen huvudsakligen endast fritidsbebyggelse, och det finns inga signaler om att detta håller på att förändras.

Bedömning

Området består av ett mindre antal fastigheter som ligger i spridda grupper om 1-4 hus. Området bedöms inte vara i behov av en lösning i ett större sammanhang, och med tanke på den orimligt höga kostnaden för att ansluta området till kommunalt dricks- och spillvatten kan en sådan utbyggnad inte heller anses skälig. Fastighetsägarna kan själva med större fördel lösa va-frågan i området.

Ingen av de enskilda avloppsanläggningarna uppfyller dagens reningskrav. Avståndet till Vombsjön, en viktig dricksvattenresurs, gör att behovet av hög reningsgrad för spillvatten är stort. Miljöförvaltningen anser emellertid att spillvattenhanteringen kan lösas med enskilda avloppsanläggningar bestående av slutna system för toalettvattnen (t.ex. torrtoaletter eller slutna tankar) och infiltrations- eller markbäddar för BDT-vatten. Där det finns möjlighet kan flera fastigheter med fördel gå ihop och anordna gemensamma system för BDT-vattenhanteringen. Med en förbättrad enskild hantering av spillvattensituationen bör de enskilda dricksvattentäkterna kunna bibehållas. Vid utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten till Vombs by kommer detta område att beredas möjlighet för en eventuell framtida anslutning.

	Prioritetsgrupp
Spillvatten	5
Dricksvatten	5
Dagvatten	5

5.2.24 Västra Hoby

Området består av 23 fastigheter, varav 19 är bebyggda, se bilaga 24. Fastigheterna ligger huvudsakligen relativt tätt men vissa fastigheter ligger en bit ifrån den största klungan.

Nuvarande avloppssituation

17 fastigheter har anslutit sig till en gemensam infiltrationsbädd från 1996. En fastighet har anlagt en markbädd 1992. Kyrkans avloppsanslutning är okänd.

Skicket på den gemensamma infiltrationsbädden är okänt men anläggningen måste kompletteras med ytterligare fosforrening för att uppfylla aktuella krav under förutsättning att den fortfarande kan användas. Detsamma gäller för markbädden.

Renat avloppsvatten avvattnas huvudsakligen via infiltration till Hobybäcken som mynnar i Kävlingsån (otillfredsställande ekologisk status) efter 200 m.

Nuvarande dricksvattensituation

Kommunalt dricksvatten finns.

Kommunalt ledningsnät

Här finns ett privat vattennät (samfällighet) kopplat till kommunalt vatten, men inget verksamhetsområde för vatten. Vattnet kommer från Sydvattens passerande ledning, men eftersom Sydvatten inte får ha privata kunder äger VA SYD en kort ledningssträcka. Här finns inget kommunalt spillvatten eller dagvatten. Verksamhetsområde för kommunalt spillvatten finns närmast ca 2,2 km sydöst i Stångby.

Skyddsvärde

Området ligger i riksintresset för kulturvård M:K45 Lackalänga – Västra Hoby m.m. och tangerar Stångby mosse naturreservat i sydost. En stor del av byn ligger inom strandskyddat område (100 m). Det mesta av byn är en fornlämning.

Framtida behov

Förfråganstrycket för bostäder är måttligt i området med sju förfrågningar aktuella sedan 2007. Det har endast beviljats något enstaka hus sedan 2007 och något bebyggelsestryck finns i dagsläget inte. Detta förhållande förväntas råda även de närmsta åren. Någon plan är inte aktuell i området.

Bedömning

Området består av ett mindre antal fastigheter. Spillvattensituationen är inte god men det bedöms inte föreligga något större behov av verksamhetsområde för spillvatten som skulle väga upp det lilla antalet fastigheter. Inga andra faktorer har identifierats som medför att prioritetsgruppen bör vara högre.

	Prioritetsgrupp
Spillvatten	5
Dricksvatten	Finns
Dagvatten	5

5.2.25 Åkestorp

Området består av 24 fastigheter varav 22 är bebyggda, se bilaga 25. Ca 13 av dessa används permanent. En av fastigheterna är Boklundens restaurang. Fastigheterna ligger tätt men i 2 grupper med ett smalt grönområde emellan. Restaurangen ligger på andra sidan vägen i öster. Området är omgivet av skogsmark och gränsar i norr och sydväst till naturreservat. Enligt jordartskartan utgörs marken huvudsakligen av en lerig morän.

Nuvarande avloppssituation

19 fastigheter har WC till slutna tank. BDT-avlopp avleds i 4 fall till slamavskiljare och stenkista, i 4 fall direkt till stenkista och ytterligare 4 har avledning till ytvatten. 1 fastighet har minireningsverk.

Fosforering bedöms inte nödvändigt då slutna tankar används för WC-avlopp. Stenkista och avledning till ytvatten är inte en godkänd lösning idag. 12 fastigheter måste åtgärda avloppet för att uppfylla dagens krav.

I de fall ytvatten påverkas så sker det genom avledning till våtmarken/bäcken i naturreservatet i norr och vidare mot Krankesjön (god ekologisk status), cirka 5 km därifrån.

Nuvarande dricksvattensituation

Kommunalt dricksvatten finns framdraget men inget verksamhetsområde är upprättat.

Kommunalt ledningsnät

I Åkestorp finns ett kommunalt vattennät, dock inget verksamhetsområde för vatten. Det finns inget kommunalt spillvatten eller dagvatten. Verksamhetsområde för kommunalt spillvatten finns närmast ca 1 km sydöst.

Skyddsvärde

Området ligger i riksintresset för naturvård N86 Hardeberga - S Sandby -Dalby – Krankesjö-området, och gränsar i norr till Natura 2000-området Måryd-Hällestad, naturreservatet Hällestads åsar-Prästaskogen och i sydväst till Skrylle naturreservat. Risk för påverkan på riksintressets värden begränsar avsevärt möjligheten att lösa avloppsfrågan på annat sätt än med kommunal lösning.

Framtida behov

Detaljplan från 1985 finns för området. Endast ett ärende (bygganmälan) för bostadsbebyggelse har behandlats sedan 2007 inom detaljplanens område. Nordväst om planområdet har tre ärenden behandlats varav två är pågående. Endast något enstaka bostadshus kan förväntas tillkomma i området inom de närmast kommande åren.

Bedömning

Området består av ett mindre antal fastigheter men de ligger så tätt att de bedöms utgöra ett större sammanhang. Spillvattensituationen är dålig och det finns en skyldighet att inrätta verksamhetsområde för spillvatten. Närheten till naturreservat höjer prioriteten. Inga akuta olägenheter bedöms dock föreligga i dagsläget.

	Prioritetsgrupp
Spillvatten	2
Dricksvatten	Finns
Dagvatten	4

5.2.26 Önnestöv

Området består av 11 fastigheter varav 10 är bebyggda, se bilaga 26. En av fastigheterna har tre bostadshus vilket medför att belastningen bör motsvara 12 hushåll. Fastigheterna ligger relativt glest då två fastigheter är stora och delar området i två delar. Området är omgivet av jordbruksmark.

Nuvarande avloppssituation

8 fastigheter (10 hushåll) är anslutna till en gemensam markbädd från 2000. Skicket på bädden är okänt men anläggningen måste kompletteras med ytterligare fosforering för att uppfylla aktuella krav under förutsättning att markbädden fortfarande kan användas.

De två övriga fastigheterna har anläggningar som inte uppfyller aktuella krav. Nya anläggningar måste installeras på båda fastigheterna.

Recipient för avloppsvattnet är Höje å (dålig ekologisk status). Avståndet är ungefär 3,5-4 km.

Nuvarande dricksvattensituation

Enskilda vattentäkter. Det saknas information om dricksvattensituationen i området.

Kommunalt ledningsnät

Här finns varken kommunalt vatten, spillvatten eller dagvatten. Verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvatten finns närmast ca 1 km västerut.

Skyddsvärde

Hela byn är en fornlämning.

Framtida behov

Det har inte behandlats några förfrågningar rörande ny bostadsbebyggelse i Önnestöv sedan 2007 och något bebyggelsestryck finns i dagsläget inte. Detta förhållande förväntas råda även de närmst kommande åren. Någon plan är inte aktuell i området.

Bedömning

Området består av ett litet antal fastigheter som ligger glest. Det bedöms därmed att området inte utgör ett större sammanhang. Inga andra faktorer har identifierats som medför att klassningen bör omvärderas.

	Prioritetsgrupp
Spillvatten	5
Dricksvatten	5
Dagvatten	5

5.2.27 Östra Odarslöv

Området består av ca 43 fastigheter, varav 41 är bebyggda, se bilaga 27. Fastigheterna ligger relativt tätt men är uppdelade i två områden. Ca 30 bostäder ligger intill varandra utefter väg M 946 mot Gårdstånga. Ca 10 bostäder finns i en grupp ca 200 m nordväst därom och här finns även en skola.

Nuvarande avloppssituation

I den större gruppen har majoriteten markbäddar från 1990- och 2000-talet. Enstaka fastigheter har äldre anläggningar.

Samtliga markbäddar måste kompletteras med ytterligare fosforering för att uppfylla dagens krav på rening. Enstaka fastigheter måste installera helt nya anläggningar.

Recipient för avloppsvattnet är Kävlingeån (otillfredsställande ekologisk status). Avståndet är ungefär 3 km.

Området i nordväst är anslutet till en gemensamhetsanläggning för spillvatten från 1995. Den är dimensionerad för 20 hushåll – varav skolan motsvarar ca 8. Anläggningen har begränsad reningsförmåga beträffande fosfor.

Nuvarande dricksvattensituation

Kommunalt dricksvatten finns.

Kommunalt ledningsnät

Här finns ett kommunalt vattennät, dock inget verksamhetsområde för vatten. Här finns inget kommunalt spillvatten eller dagvatten. Verksamhetsområde för kommunalt spillvatten och dagvatten finns närmast ca 3 km sydväst, i Lunds stad.

Skyddsvärde

Området kring skolan ligger i riksintresset för kulturvård M:K45 Lackalänga - Västra Hoby m.m. och är klassat som en övrig kulturhistorisk fornlämning. De sydligaste fastigheterna ligger på gränsen till riksintresset för naturvård N86 Hardeberga - S Sandby - Dalby - Krankesjöområdet.

Framtida behov

Förfråganstrycket för bostäder är lågt i området med endast två förfrågningar aktuella sedan 2007. Inga bostäder har beviljats sedan 2007. Ett lågt bebyggelsetryck förväntas råda även de närmast kommande åren och endast något enstaka bostadshus kan tänkas tillkomma. Området ligger nära den framtida utvecklingen av Brunns hög och ESS.

Bedömning

Området utefter väg 946 bedöms uppfylla kraven på större sammanhang. Det bedöms finnas ett visst behov av verksamhetsområde för spillvatten men inte inom den närmsta framtiden. Området kring skolan med dess gemensamhetsanläggning är för litet för att bli ett kommunalt verksamhetsområde.

	Östra området		Skolområdet
	Prioritetsgrupp		Prioritetsgrupp
Spillvatten	3	Spillvatten	5
Dricksvatten	Finns	Dricksvatten	Finns
Dagvatten	4	Dagvatten	5

5.2.28 Östra Tvet/Tallbacken

Området består av 26 fastigheter, varav 23 är bebyggda, se bilaga 28. Fastigheterna ligger tätt. Knappt 300 m norr ligger Klingvalla som också behandlas i denna utredning. Knappt 200 m väster ligger ytterligare fem fastigheter, varav två är bebyggda. Många av fastigheterna används som fritidshus. Det exakta antalet är dock okänt.

Nuvarande avloppssituation

Majoriteten av fastigheterna har sluten tank för vattentoalett, övriga har torrtoaletter. BDT-vattnet tas om hand via sandfilterbrunnar eller stenkistor.

Ingen av reningsanläggningarna bedöms uppfylla dagens krav på rening. Anläggningarna är dessutom gamla och troligtvis i dåligt skick. Uppsamling av spillvatten från toalett i sluten tank kan godkännas men är ingen långsiktig lösning då miljöbelastningen från transporter är stor.

Grundvattnet skattas till att ligga på ett djup av cirka 8 meter. Avrinning sker mot Klingavälsån (otillfredsställande ekologisk status) och därefter till Kävlingeån (otillfredsställande ekologisk status). Avståndet till Klingavälsån är ungefär 1 km och avståndet till Kävlingeån är ungefär 6 km.

Nuvarande dricksvattensituation

Vattenförsörjningen sker via enskilda vattentäkter. Inga kända kvalitets- eller kvantitetsproblem.

Kommunalt ledningsnät

Här finns varken kommunalt vatten, spillvatten eller dagvatten. Verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvatten finns närmast ca 2 km söderut i Veberöd.

Skyddsvärde

Området ligger inom Natura 2000-området Revingefältet, som innehåller hotade och fridlysta arter. Inga sådana är dock kända inom stugområdet. Området gränsar i öster till riksintresse för naturvård N81 Klingavälsån. Något längre österut ligger Natura 2000-området Klingavälsån och naturreservatet Klingavälsåns dalgång, vilka har en gemensam gräns i väster.

Framtida behov

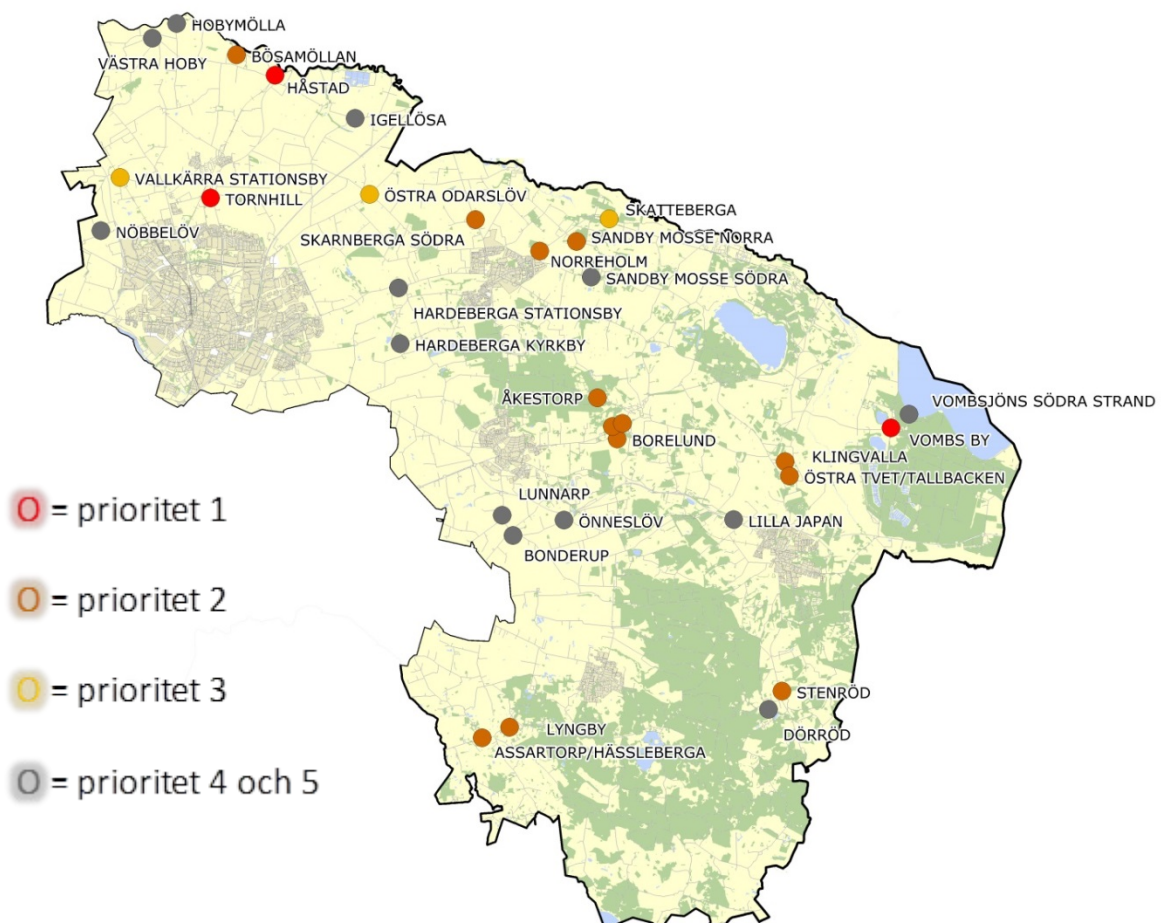
I området har inga ärenden för ny bostadsbebyggelse behandlats sedan 2007. Inte heller de närmast kommande åren väntas någon ny bebyggelse. Omfattningen av bebyggelse på de existerande tomterna regleras av områdesbestämmelserna för Revingefältet.

Bedömning

Området liknar Klingvalla både till storlek samt spill- och dricksvattensituation. Dricksvattenförsörjningen sker med enskilda vattentäkter men skyddsavstånd bedöms vara för litet i flertalet fall. Även här finns alltså risk för kontaminering av dricksvattnet. Området bör behandlas tillsammans med Klingvalla.

	Prioritetsgrupp
Spillvatten	2
Dricksvatten	4
Dagvatten	4

5.2.29 Sammanfattning prioritering



6 Tidplan och prioriteringslista för planerade åtgärder

Tabell 6.1: Tidplan för och prioritering av planerad va-utbyggnad.

Bebyggelsekoncentration	Tidplan	Prio	Åtgärd	Ansvarsfördelning
Vombs by	2015-2017	1	Nytt v.o. ¹ för vatten och spillvatten.	Lunds KF ² fattar beslut om utvidgat v.o. ¹ efter förslag från VA SYD. VA SYD bygger ut ledningsnätet (V ³ +S ⁴).
Klingvalla	2017	2	Nytt v.o. ¹ för vatten och spillvatten.	Lunds KF ² fattar beslut om utvidgat v.o. ¹ efter förslag från VA SYD. VA SYD bygger ut ledningsnätet (V ³ +S ⁴).
Östra Tvet/Tallbacken	2017	2	Nytt v.o. ¹ för vatten och spillvatten.	Lunds KF ² fattar beslut om utvidgat v.o. ¹ efter förslag från VA SYD. VA SYD bygger ut ledningsnätet (V ³ +S ⁴).
Håstad	2017-2018	1	Nytt v.o. ¹ för vatten (+ ev. dagvatten)	Lunds KF ² fattar beslut om utvidgat v.o. ¹ efter förslag från VA SYD. VA SYD bygger ut ledningsnätet (V ³).
Skarnberga, södra	2018	2	Nytt v.o. ¹ för vatten och spillvatten.	Lunds KF ² fattar beslut om utvidgat v.o. ¹ efter förslag från VA SYD. VA SYD bygger ut ledningsnätet (S ⁴).
Tornhill	2019	1	Nytt v.o. ¹ för vatten och spillvatten.	Lunds KF ² fattar beslut om utvidgat v.o. ¹ efter förslag från VA SYD. VA SYD bygger ut ledningsnätet (S ⁴).
Sandby mosse, norra	2019-2020	2	Nytt v.o. ¹ för vatten och spillvatten.	Lunds KF ² fattar beslut om utvidgat v.o. ¹ efter förslag från VA SYD. VA SYD bygger ut ledningsnätet (V ³ +S ⁴).
Skatteberga	2019-2020	3	Nytt v.o. ¹ för spillvatten.	Lunds KF ² fattar beslut om utvidgat v.o. ¹ efter förslag från VA SYD. VA SYD bygger ut ledningsnätet (S ⁴).
Norreholm	2020	2	Nytt v.o. ¹ för vatten och spillvatten.	Lunds KF ² fattar beslut om utvidgat v.o. ¹ efter förslag från VA SYD. VA SYD bygger ut ledningsnätet (S ⁴).
Borelund	2021-2022	2	Nytt v.o. ¹ för vatten och spillvatten.	Lunds KF ² fattar beslut om utvidgat v.o. ¹ efter förslag från VA SYD. VA SYD bygger ut ledningsnätet (S ⁴).
Åkestorp	2021-2022	2	Nytt v.o. ¹ för vatten och spillvatten.	Lunds KF ² fattar beslut om utvidgat v.o. ¹ efter förslag från VA SYD. VA SYD bygger ut ledningsnätet (S ⁴).
Bösamöllan/ Fladevadsmöllan	2023	2	Nytt v.o. ¹ för vatten och spillvatten.	Lunds KF ² fattar beslut om utvidgat v.o. ¹ efter förslag från VA SYD. VA SYD bygger ut ledningsnätet (V ³ +S ⁴).
Assartorp/ Hässleberga	2024-2030	2	Nytt v.o. ¹ för vatten och spillvatten.	Lunds KF ² fattar beslut om utvidgat v.o. ¹ efter förslag från VA SYD. VA SYD bygger ut ledningsnätet (V ³ +S ⁴).

Dörröd (Delområde Stenröd)	2024- 2030	2	Nytt v.o. ¹ för vatten och spillvatten.	Lunds KF ² fattar beslut om utvidgat v.o. ¹ efter förslag från VA SYD. VA SYD bygger ut ledningsnätet (S ⁴).
Lyngby	2024- 2030	2	Nytt v.o. ¹ för vatten och spillvatten.	Lunds KF ² fattar beslut om utvidgat v.o. ¹ efter förslag från VA SYD. VA SYD bygger ut ledningsnätet (V ³ +S ⁴).
Östra Odarslöv (Delområde)	2024- 2030	3	Nytt v.o. ¹ för vatten och spillvatten.	Lunds KF ² fattar beslut om utvidgat v.o. ¹ efter förslag från VA SYD. VA SYD bygger ut ledningsnätet (S ⁴).
Vallkärra Stationsby	2030-	3	Nytt v.o. ¹ för vatten och spillvatten.	Lunds KF ² fattar beslut om utvidgat v.o. ¹ efter förslag från VA SYD. VA SYD bygger ut ledningsnätet (S ⁴).

¹Verksamhetsområde

²Kommunfullmäktige

³Dricksvatten

⁴Spillvatten

Områdena Klingvalla och Östra Tvet går före i tidplanen trots att de har en lägre prioritering än områden som kommer senare. Detta eftersom de ligger i direkt anslutning till den överföringsledning som ska byggas i syfte att ansluta Vombs by till allmänt va i Veberöd. Det finns resursmässiga vinster, både ekonomiska och personalmässiga, i att låta dessa tre områden ingå i samma utbyggnadsprojekt.

Håstad ligger lite senare i tidplanen trots att området har fått högsta prioritering avseende dricksvatten. Orsaken är att Håstad ska anslutas till det befintliga vattennätet i närliggande Örtofta i Eslövs kommun, och nätet där i nuläget inte har kapacitet att försörja även Håstad med vatten. Ett projekt pågår nu på VA SYD med syfte att bl.a. förstärka vattenkapaciteten i Örtofta. Innan detta är klart finns ingen teknisk möjlighet att ansluta Håstad. Detta ger VA SYD dessutom en möjlighet att även hinna se över det befintliga spillvattennätet i Håstad och genomföra eventuella förbättringar på detta i samband med utbyggnaden av vattennätet.

Även området Skarnberga södra går före i tidplanen trots att det har en lägre prioritering än områden som kommer senare. Detta beror på att området är en del av ett större område som just nu är föremål för prövning enligt 6 § Lagen om allmänna vattentjänster hos Statens VA-nämnd. Om det blir aktuellt med ett föreläggande om utbyggnad av allmänt va från Statens VA-nämnd i det här området kommer det förmodligen att förenas med en kort tidsfrist.

Tornhill ligger lite senare i tidplanen trots att området har fått högsta prioritering avseende spillvatten. Det har under en längre tid funnits ett privat initiativ till att bygga ut bostäder i detta område. Ett förslag till ny detaljplan har lämnats in till stadsbyggnadskontoret i Lund, men fått avslag. Ett nytt förslag är nu på gång. Om en utbyggnad av kommunalt spillvatten till befintlig bebyggelse i Tornhillsområdet kan ske i samband med utbyggnad av kommunalt VA till ett nytt exploateringsområde skulle det generera resursmässiga vinster, både ekonomiska och personalmässiga.

Skatteberga går före i tidplanen trots att området har en lägre prioritering än områden som byggs senare. Detta eftersom det ligger i anslutning till den överföringsledning som troligtvis kommer att byggas i syfte att ansluta Sandby mosse norra och Norreholm till allmänt va i Södra Sandby. Det finns resursmässiga vinster, både ekonomiska och personalmässiga, i att låta dessa områden ingå i samma utbyggnadsprojekt. Det finns också planer på att bygga

överföringsledningar för vatten och spillvatten mellan Revinge by och Södra Sandby. Eventuellt kan dessa komma att passera Skatteberga, Sandby mosse norra och Norreholm, vilket skulle ge ytterligare vinster med att låta områdena ingå i samma utbyggnadsprojekt.

6.1 Positiva effekter av utökade verksamhetsområden

Inrättande av kommunalt spillvatten för samtliga områden i tabell 6.1 beräknas innebära en utsläppsminskning med 178 kg fosfor och 2 671 kg kväve per år jämfört med befintliga enskilda anläggningar. Uträkningen är utförd enligt SMED (Svenska miljöemissionsdata) rapport 44 (2011). Utöver minskad näringsbelastning till recipienter så kommer även antalet fordonstransporter av slam från slamavskiljare och spillvatten från slutna tankar att minska i samtliga områden.

Tabell 6.2: Tidplan för utvidgning av verksamhetsområde, i områden där va-ledningar redan finns.

Bebyggelsekoncentration	Tidplan	Prio	Åtgärd	Ansvarsfördelning
Igelösa	2016	4	Nytt v.o. ¹ för vatten.	Lunds KF ² fattar beslut om utvidgat v.o. ¹ efter förslag från VA SYD.

¹Verksamhetsområde

²Kommunfullmäktige

Även om områdena är lågt prioriterade ligger åtgärderna i början av tidplanen eftersom de kräver väldigt lite resurser, både personmässigt och ekonomiskt sett.

Tabell 6.3: Lista över områden som inte omfattas av skyldighet att förse med allmänt va.

Bebyggelsekoncentration	Tidplan	Prio	Åtgärd	Ansvarsfördelning
Bonderup	*	5	Tillsyn	Miljönämnden
Hardeberga kyrkby	*	5	Tillsyn	Miljönämnden
Hardeberga stationsby	*	5	Tillsyn	Miljönämnden
Hobymölla/ Krutmöllan	*	5	Tillsyn	Miljönämnden
Lilla Japan	*	5	Tillsyn	Miljönämnden
Lunnarp	*	5	Tillsyn	Miljönämnden
Nöbbelev	*	5	Tillsyn	Miljönämnden
Vombsjöns södra strand	*	5	Tillsyn	Miljönämnden
Västra Hoby	*	5	Tillsyn	Miljönämnden
Önneslöv	*	5	Tillsyn	Miljönämnden

* Tillsyn på enskilda avlopp sker utifrån miljönämndens interna planering.

Här är endast de områden som ingått i utredningen listade. Givetvis ingår även alla övriga kvarvarande enskilda avlopp i miljönämndens tillsynsplan.

Ett område som kallas Skarnberga norra är tillsammans med utredningsområdet Skarnberga södra just nu på fastighetsägarnas begäran föremål för prövning enligt 6 § Lagen om allmänna vattentjänster hos Statens VA-nämnd. Området har inte varit föremål för någon djupare utredning inom ramen för framtagandet av denna plan, då området tidigt avfärdades som "ren landsbygd" på grund av sin glesbebyggda karaktär. Området ingår därmed i miljönämndens ordinarie tillsynsplan.

7 Övrigt

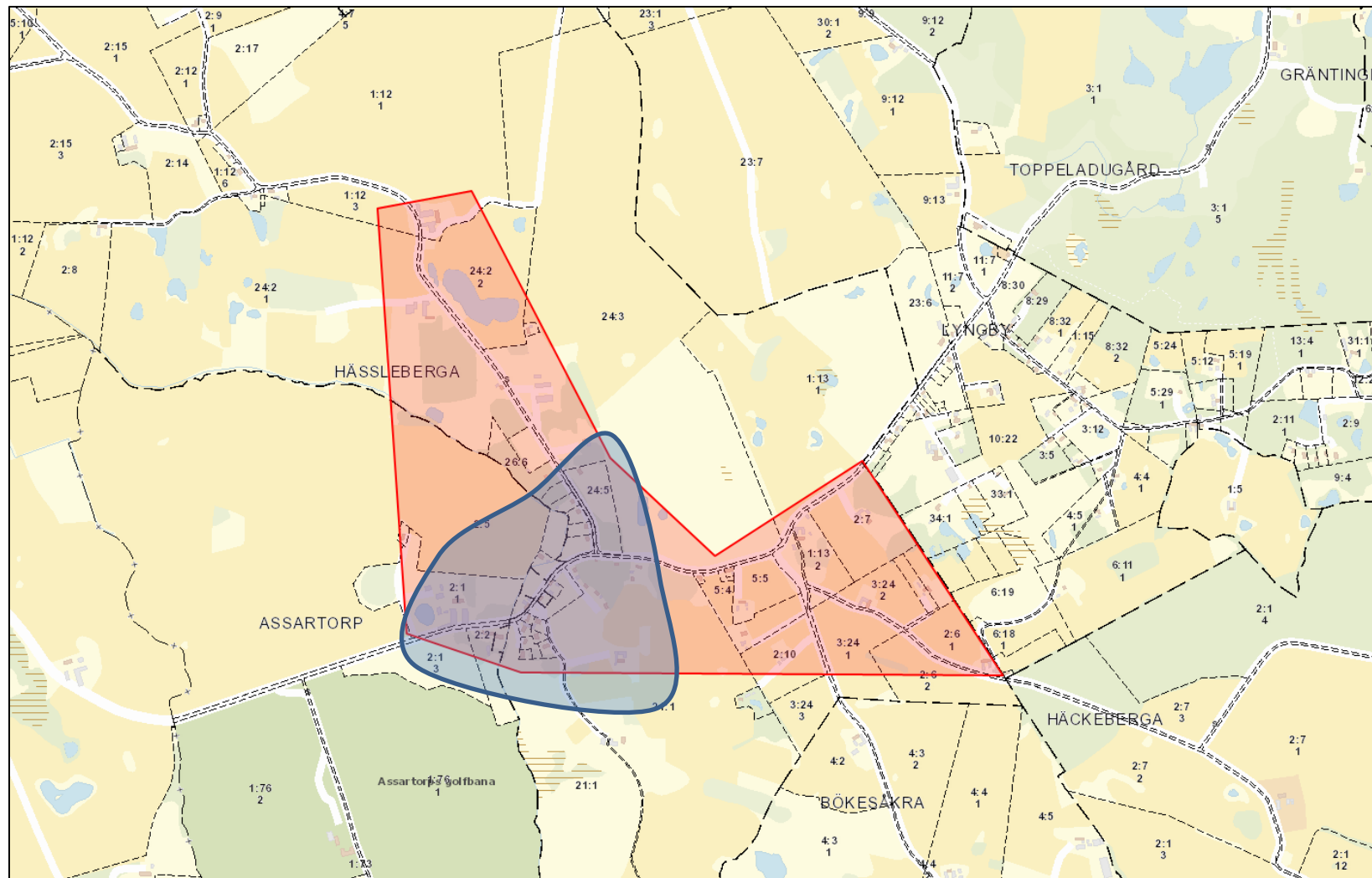
Andra relaterade dokument som finns framtaget, planeras eller är under bearbetning är följande:

- Dagvattenstrategi – Har antagits av kommunfullmäktige i Lunds kommun. Beskriver kommunens avrinningsområden och recipienter. Innehåller riktlinjer för hur dagvatten ska hanteras i olika typer av markanvändning.
- Sjö- och vattendragsplan – Arbetet har påbörjats. Ett vattenstrategiskt underlag med en databas har tagits fram för Höje å och är under bearbetning för Kävlingeån. Planen ska beskriva de översvämningsrisker som finns i kommunen samt innehålla förslag på åtgärder för att hantera avrinning. Målet är att planen ska vara antagen inför nästa uppdatering av översiktsplanen.
- Vattenförsörjningsplan – VA SYD har nyligen inlett arbetet med att ta fram en strategisk va-plan för hela VA SYDs geografiska område med sikte på de förhållanden som kan komma att råda år 2050. En del i det strategiska arbetet är att studera de vattenresurser som finns inom VA SYD och att ta fram ett förslag på vilka källor som ska användas i framtiden.

Enligt LundaEko II, Lunds kommuns lokala miljömålsprogram, ska Lunds kommun ta fram en vattenplan i enlighet med Havs- och vattenmyndighetens rapport ”Vägledning för kommunal va-planering”. Denna plan tillsammans med ovanstående delar kommer utgöra grunden i detta arbete.

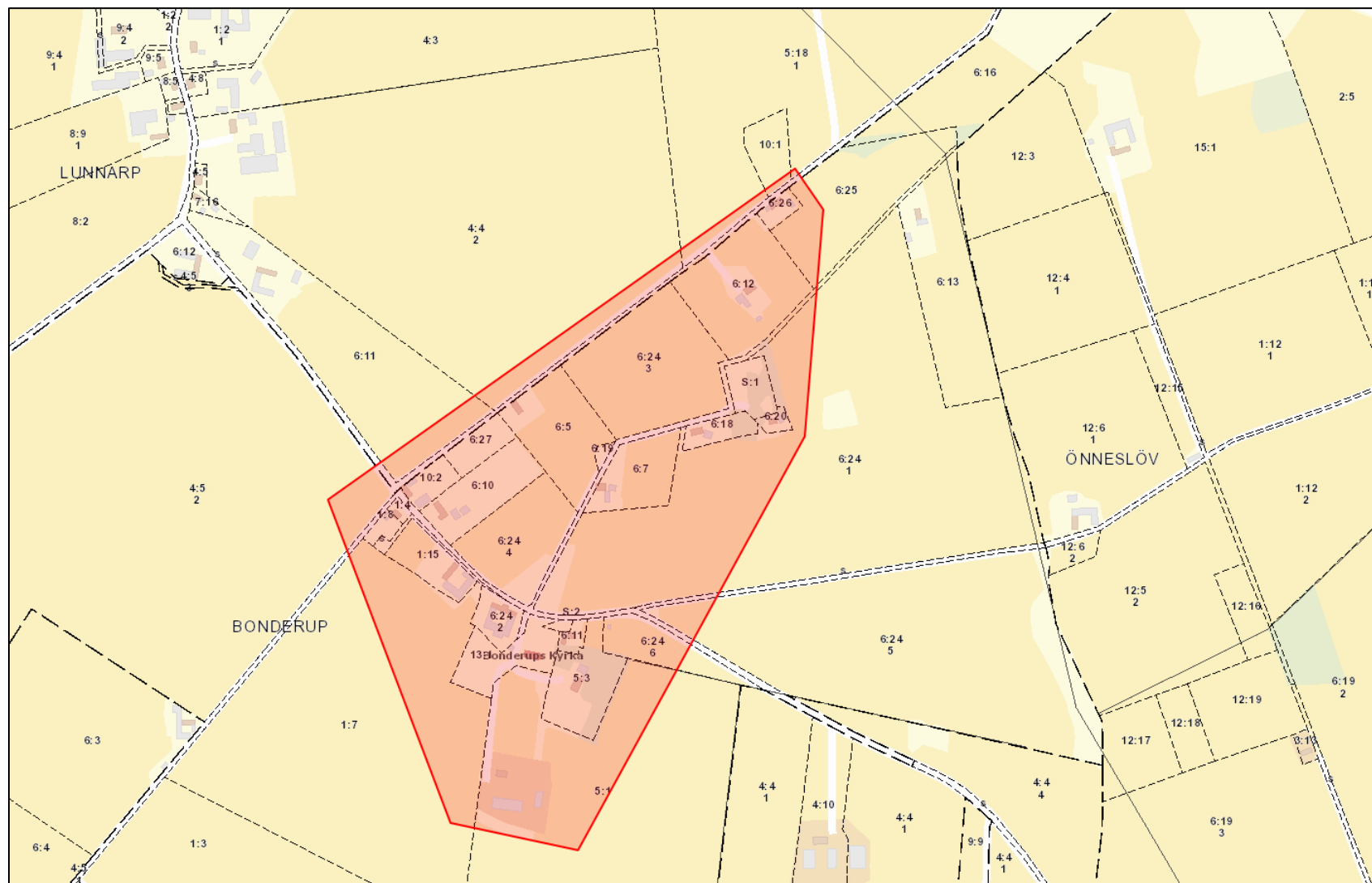
8 Bilagor

8.1 Assartorp/Hässleberga



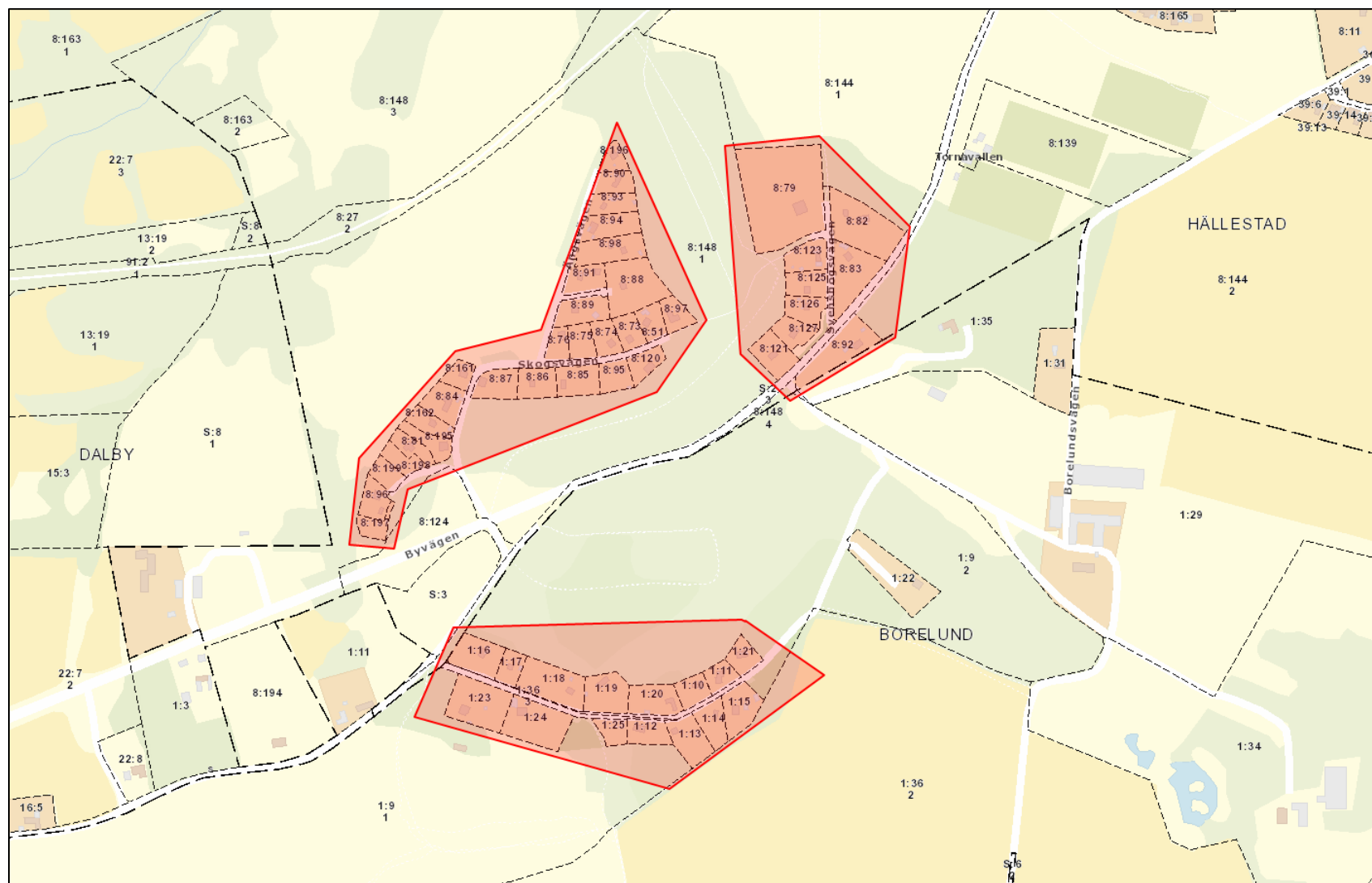
Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.

8.2 Bonderup



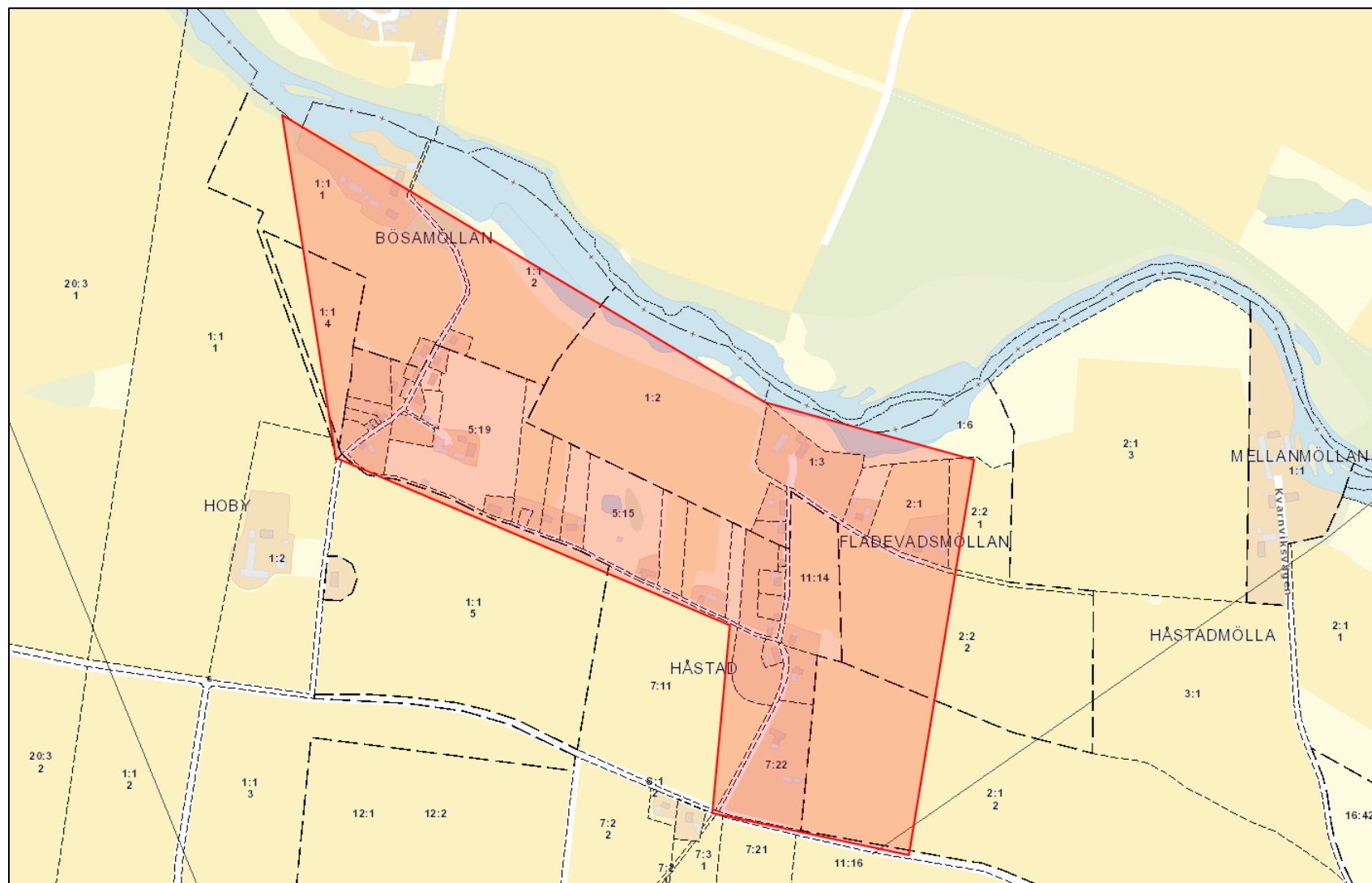
Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.

8.3 Borelund



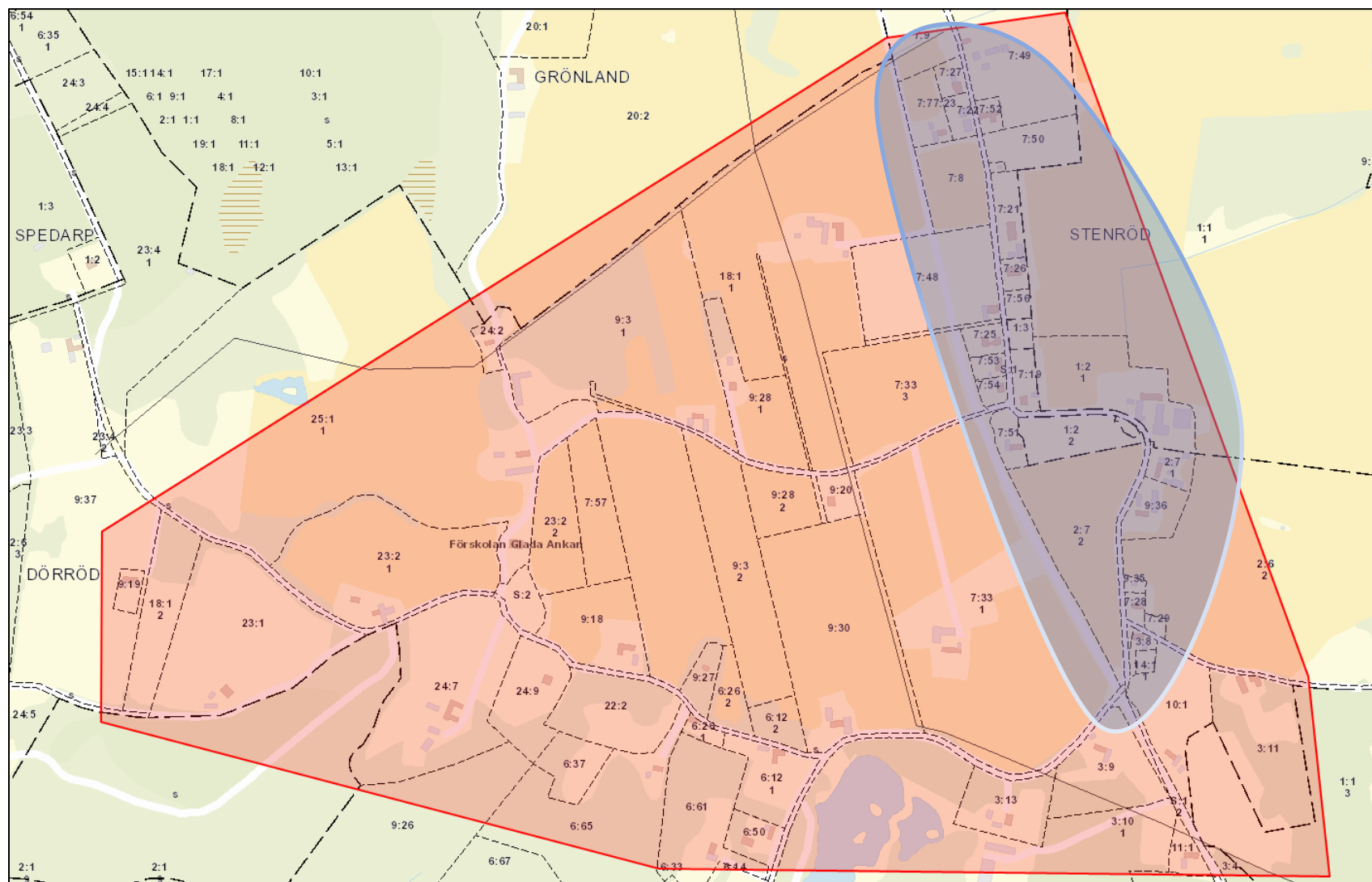
Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.

8.4 Bösamöllan och Fladevadsmöllan



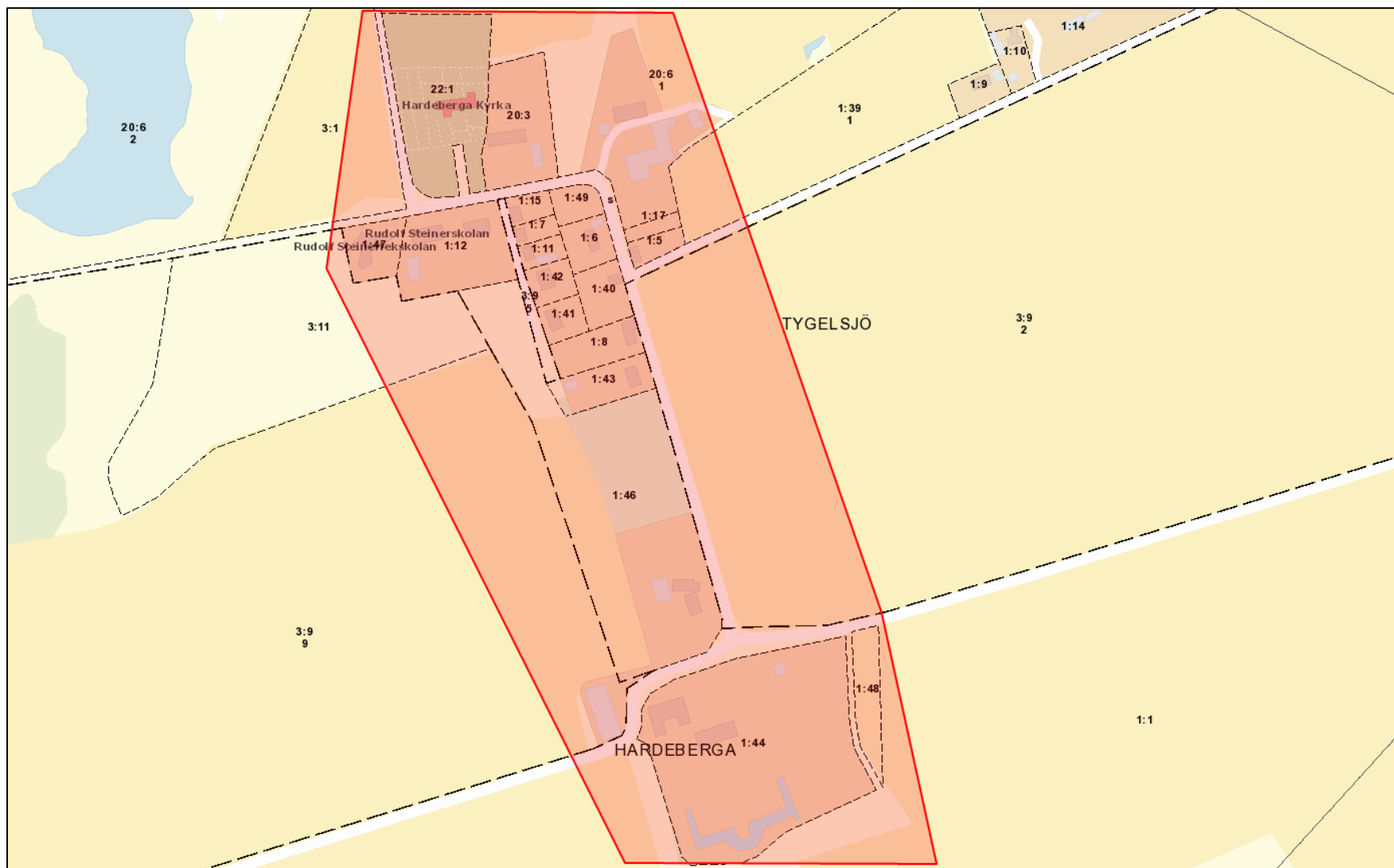
Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.

8.5 Dörröd och Stenröd



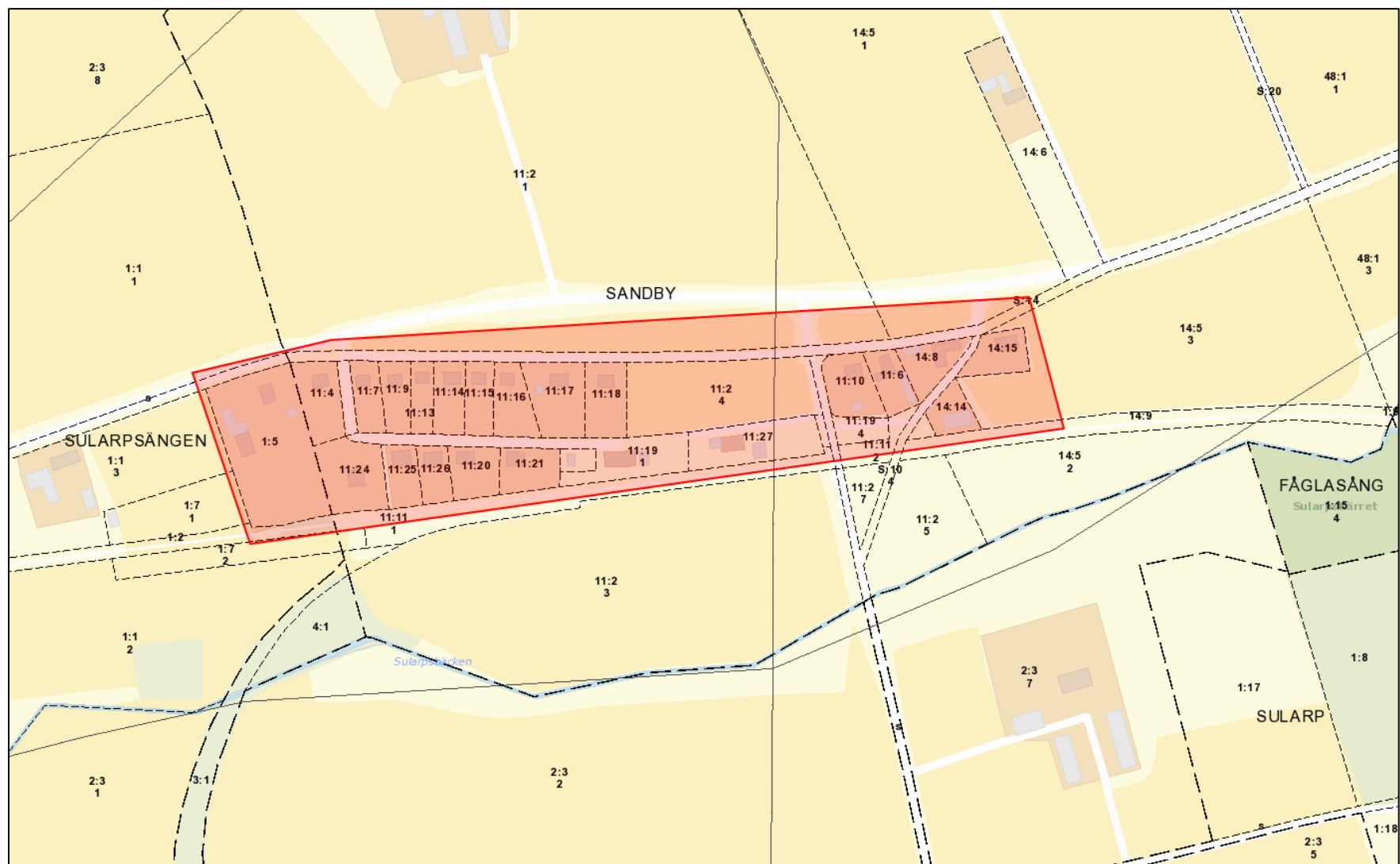
Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.

8.6 Hardeberga Kyrkby



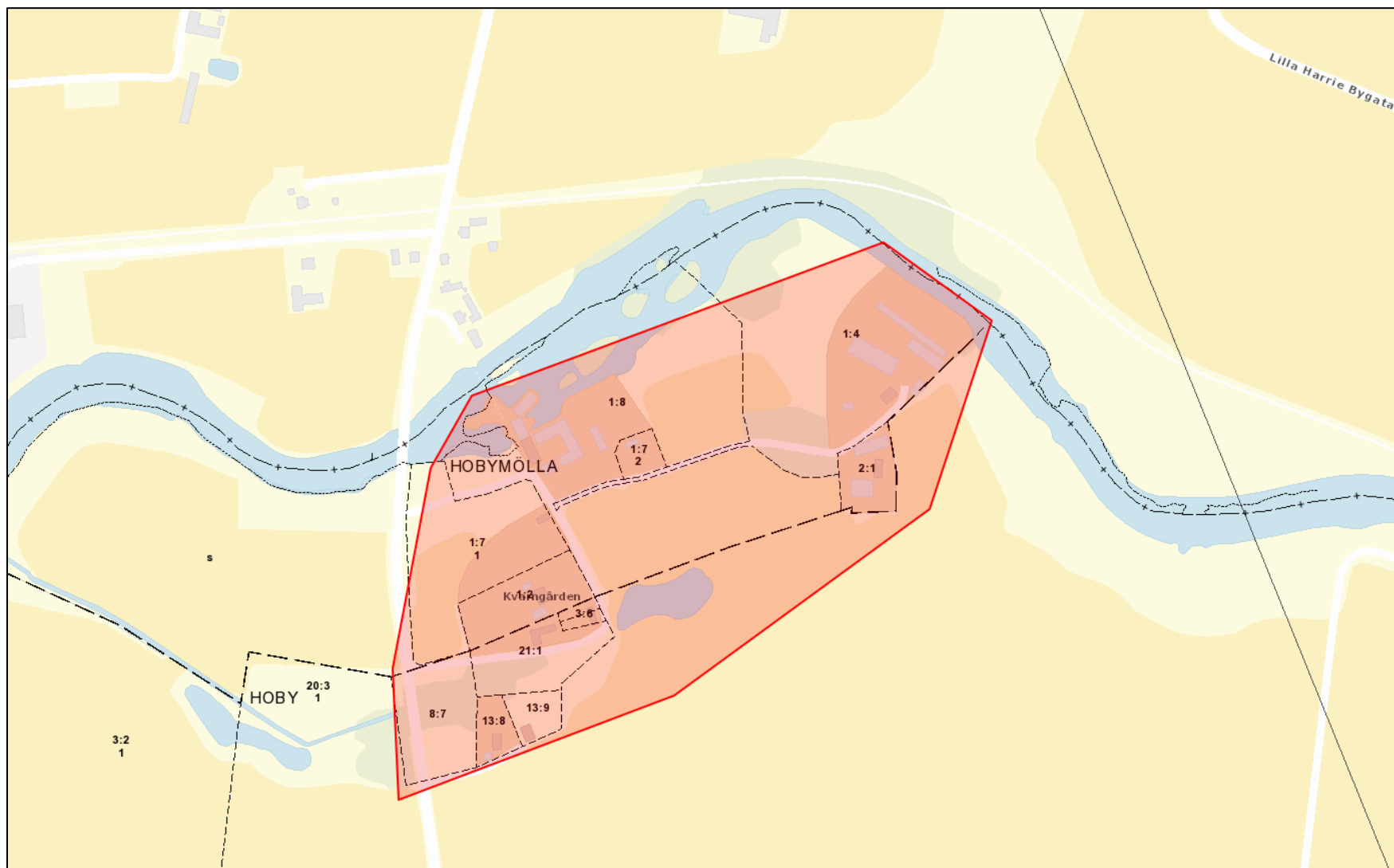
Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.

8.7 Hardeberga Stationsby



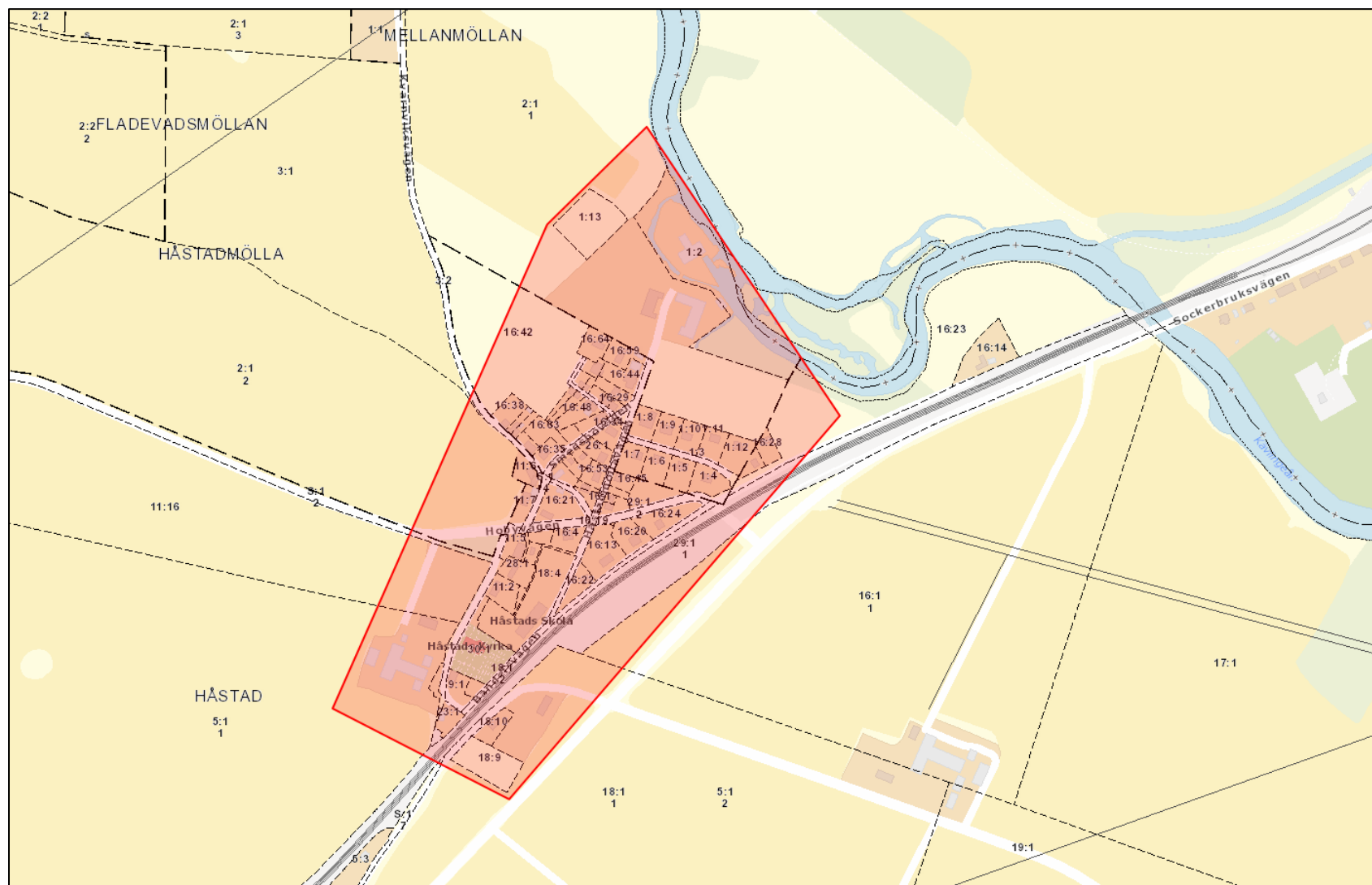
Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.

8.8 Hobymölla/Krutmöllan



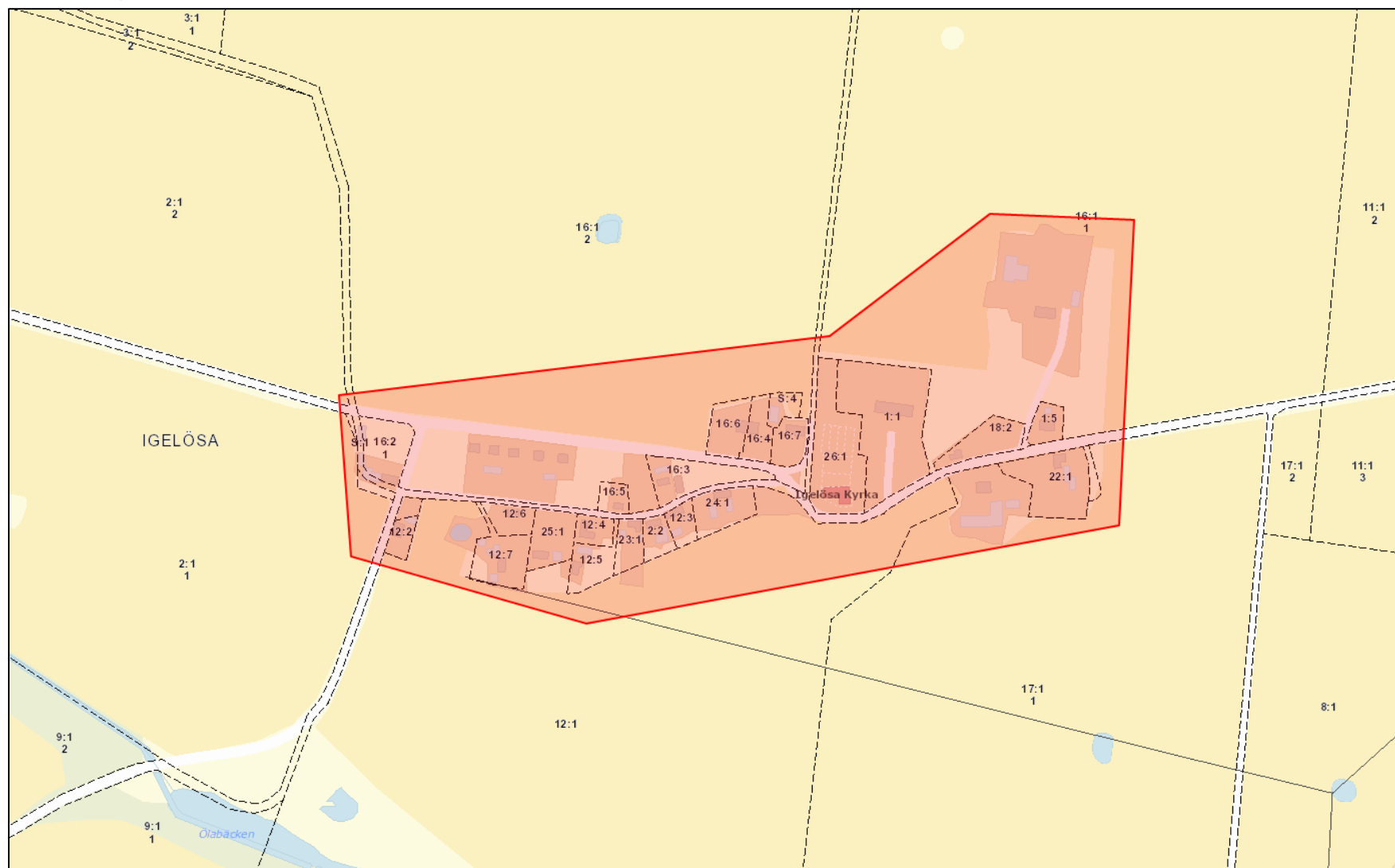
Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.

8.9 Håstad



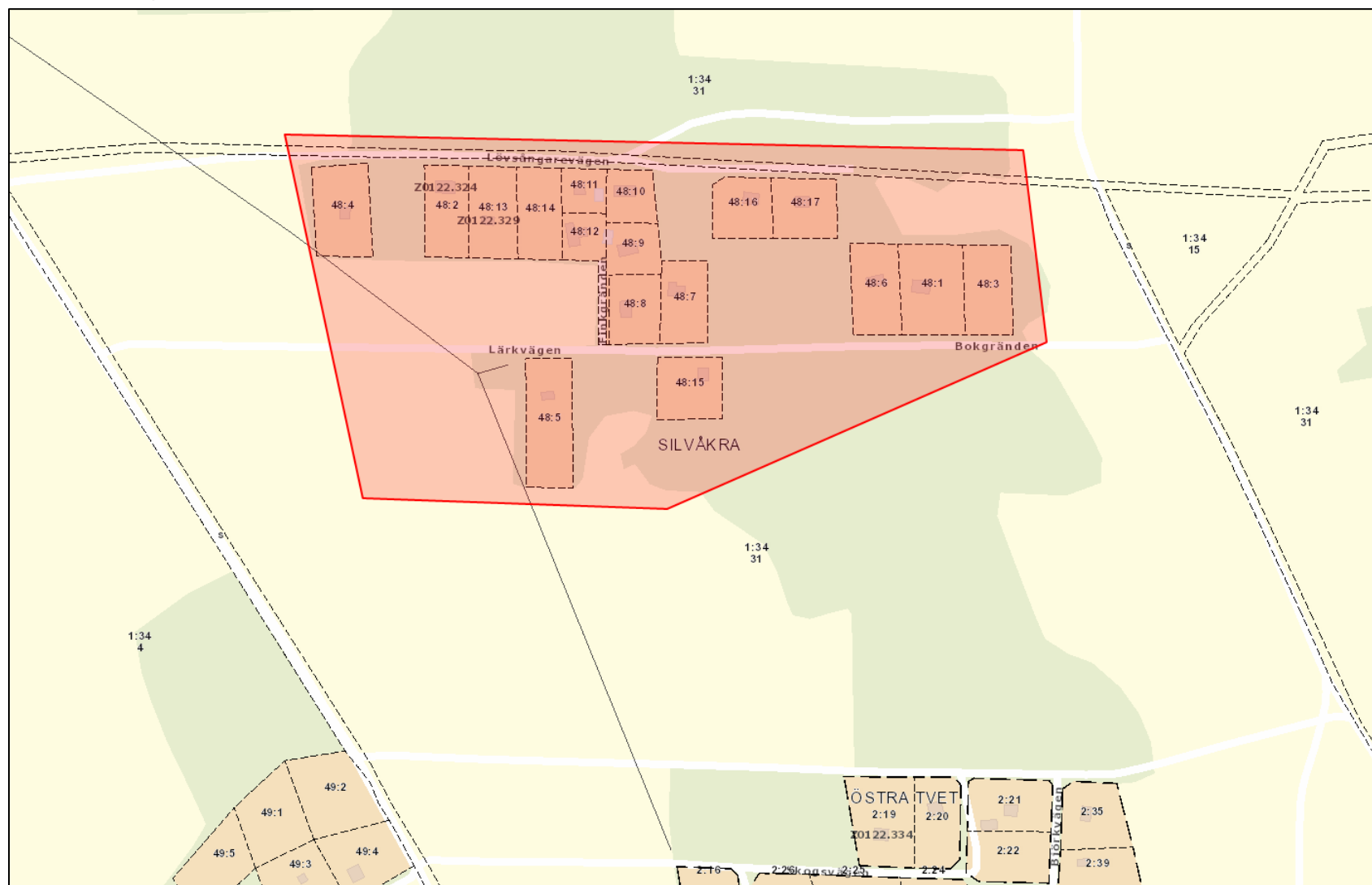
Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.

8.10 Igellösa



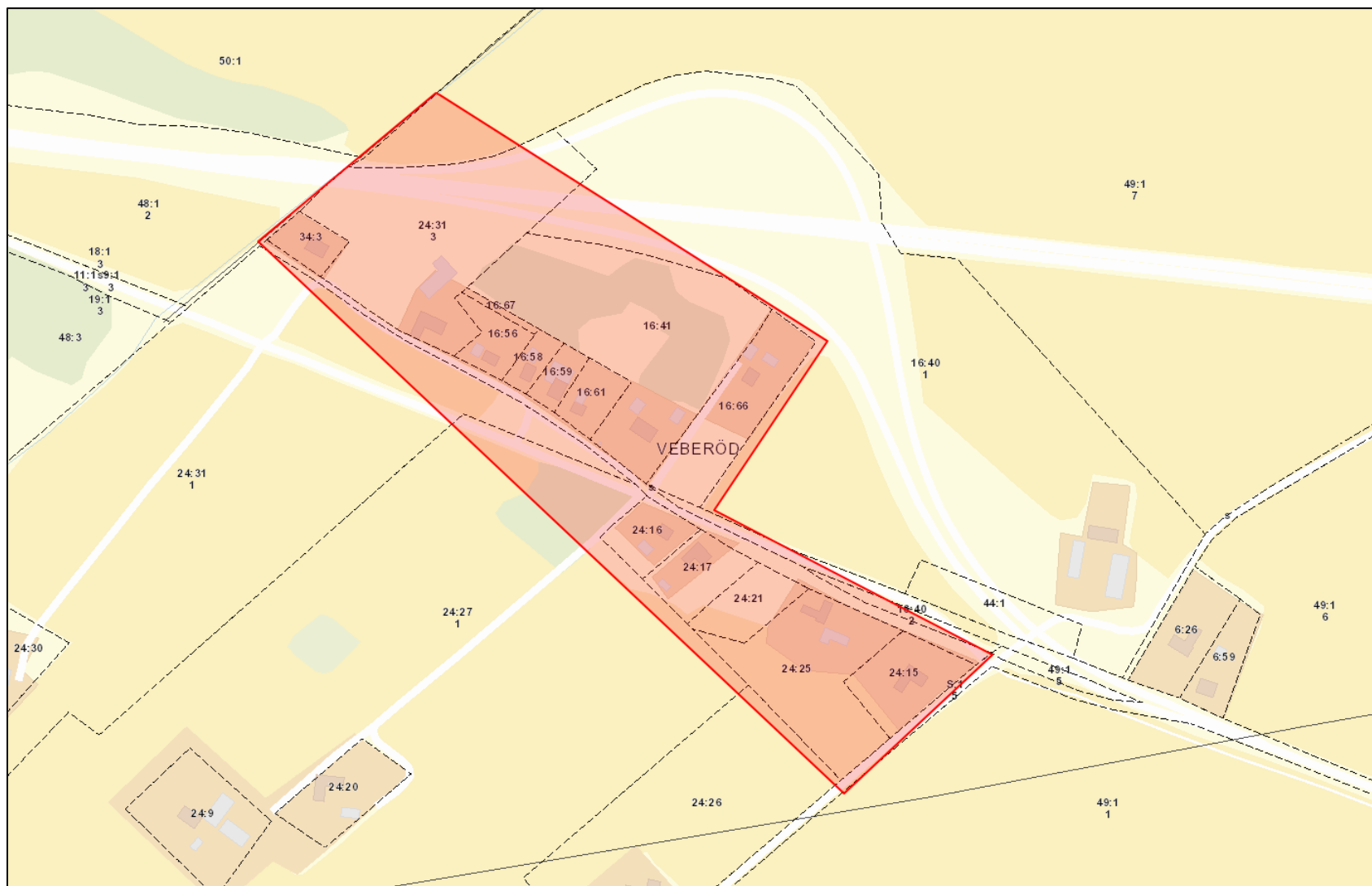
Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.

8.11 Klingvalla



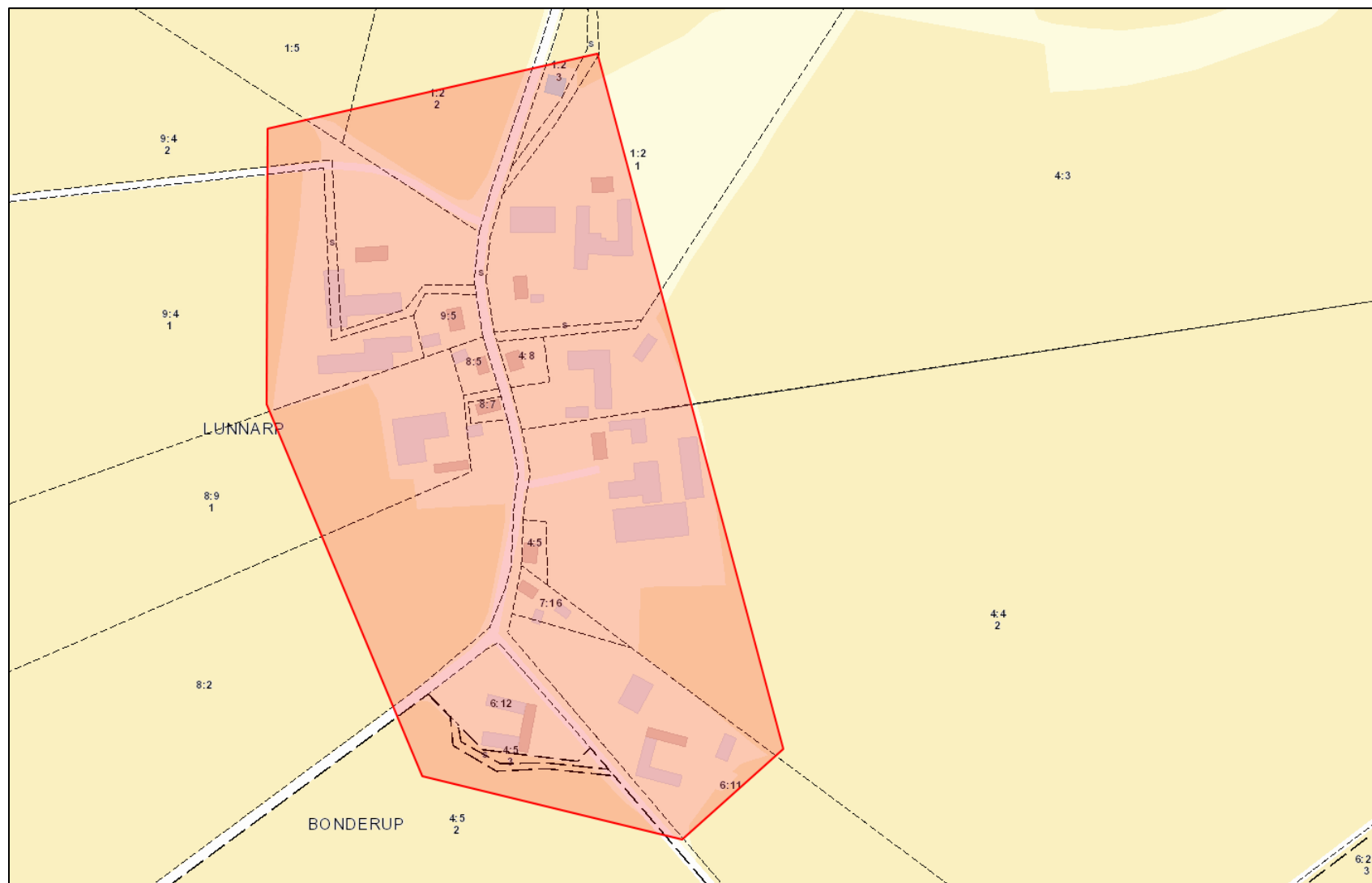
Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.

8.12 Lilla Japan



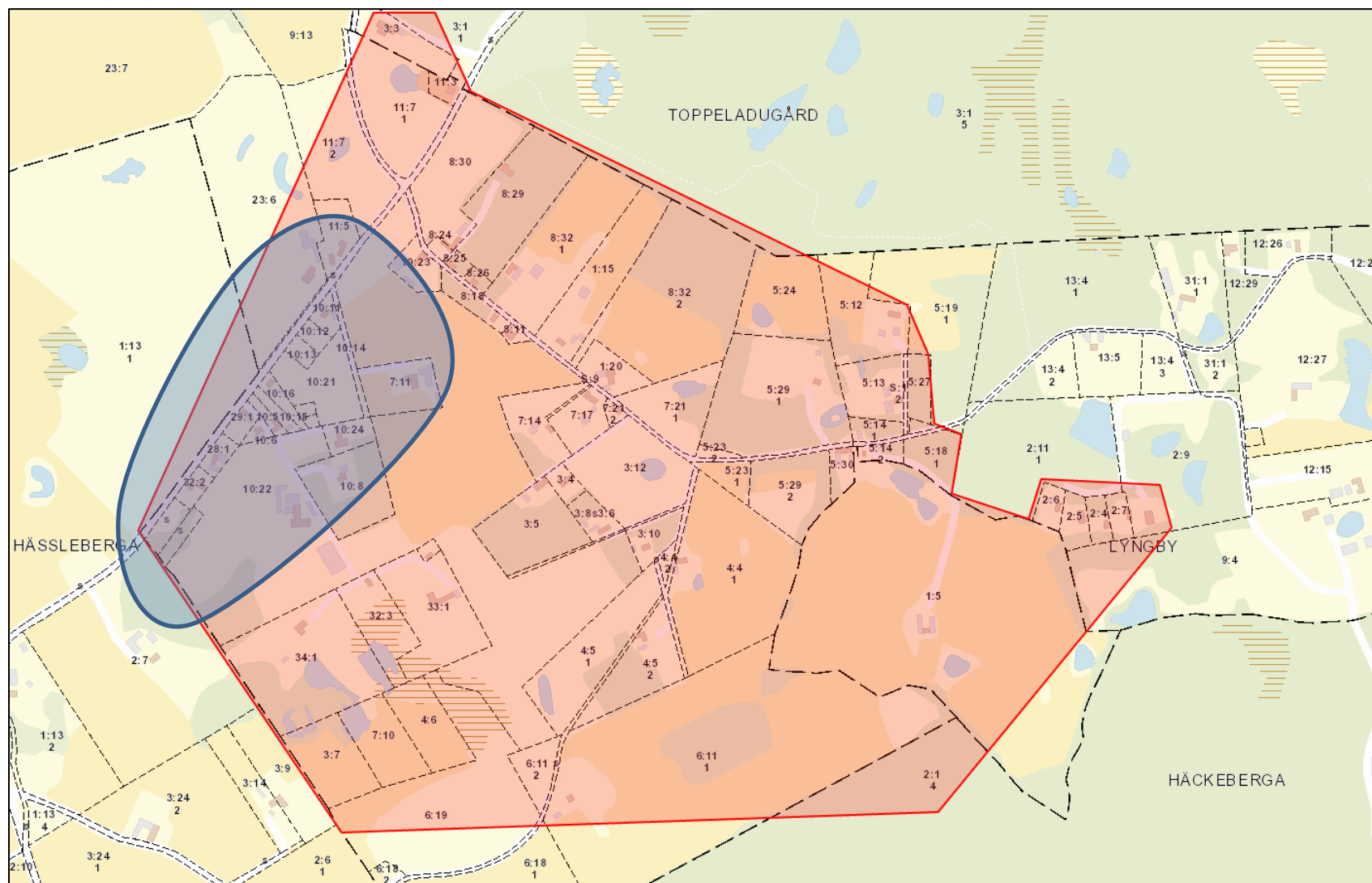
Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.

8.13 Lunnarp



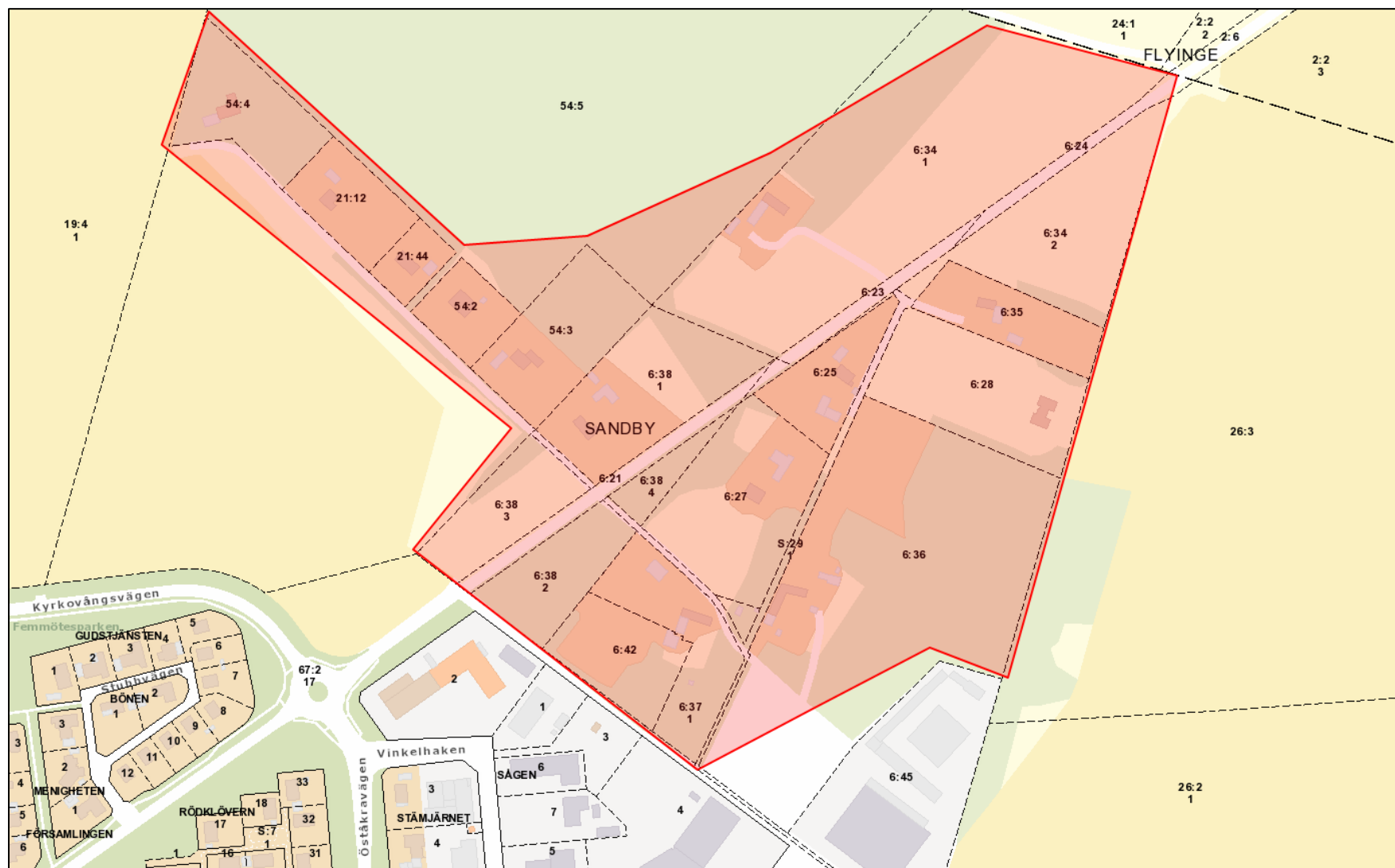
Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.

8.14 Lyngby



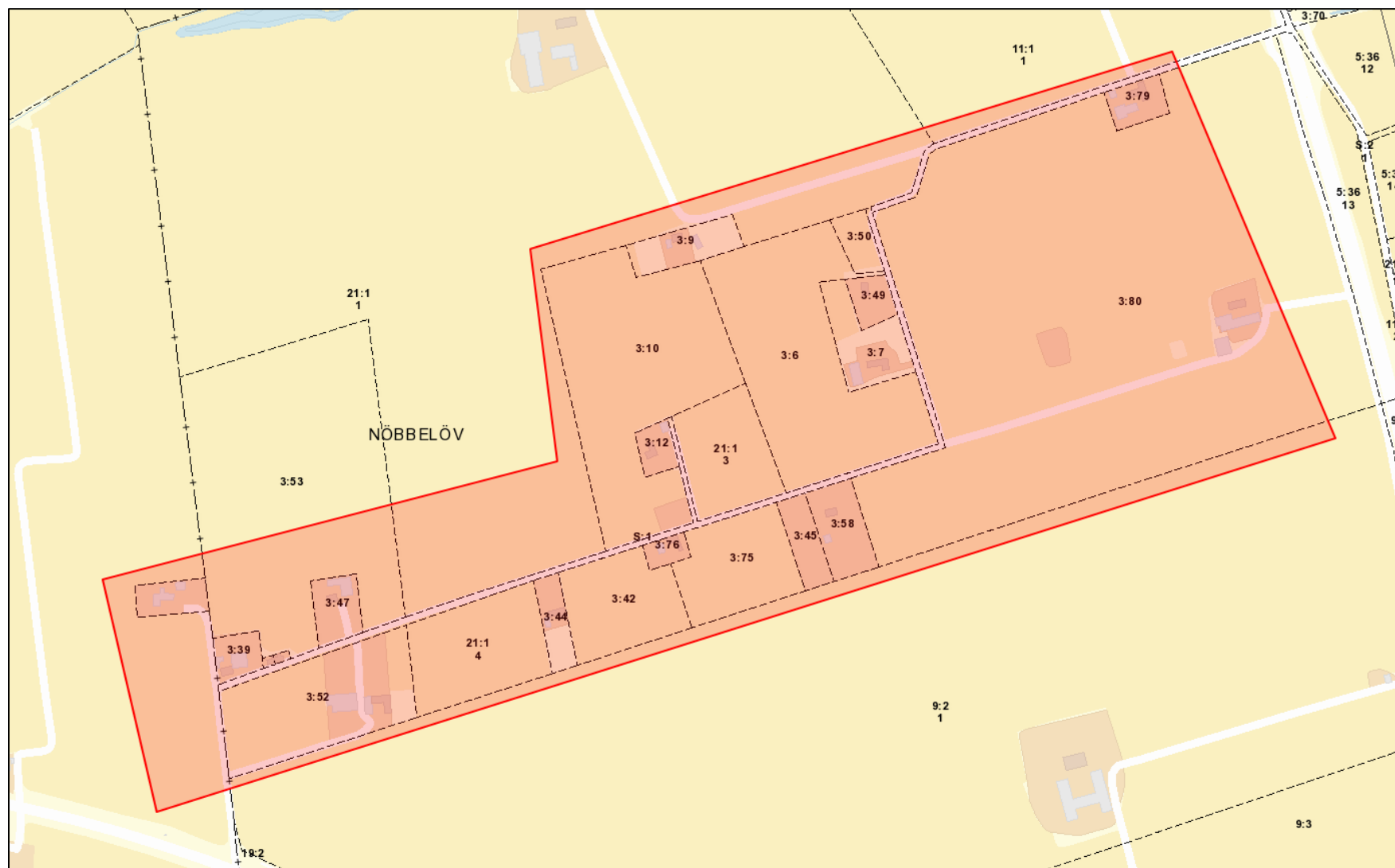
Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.

8.15 Norreholm



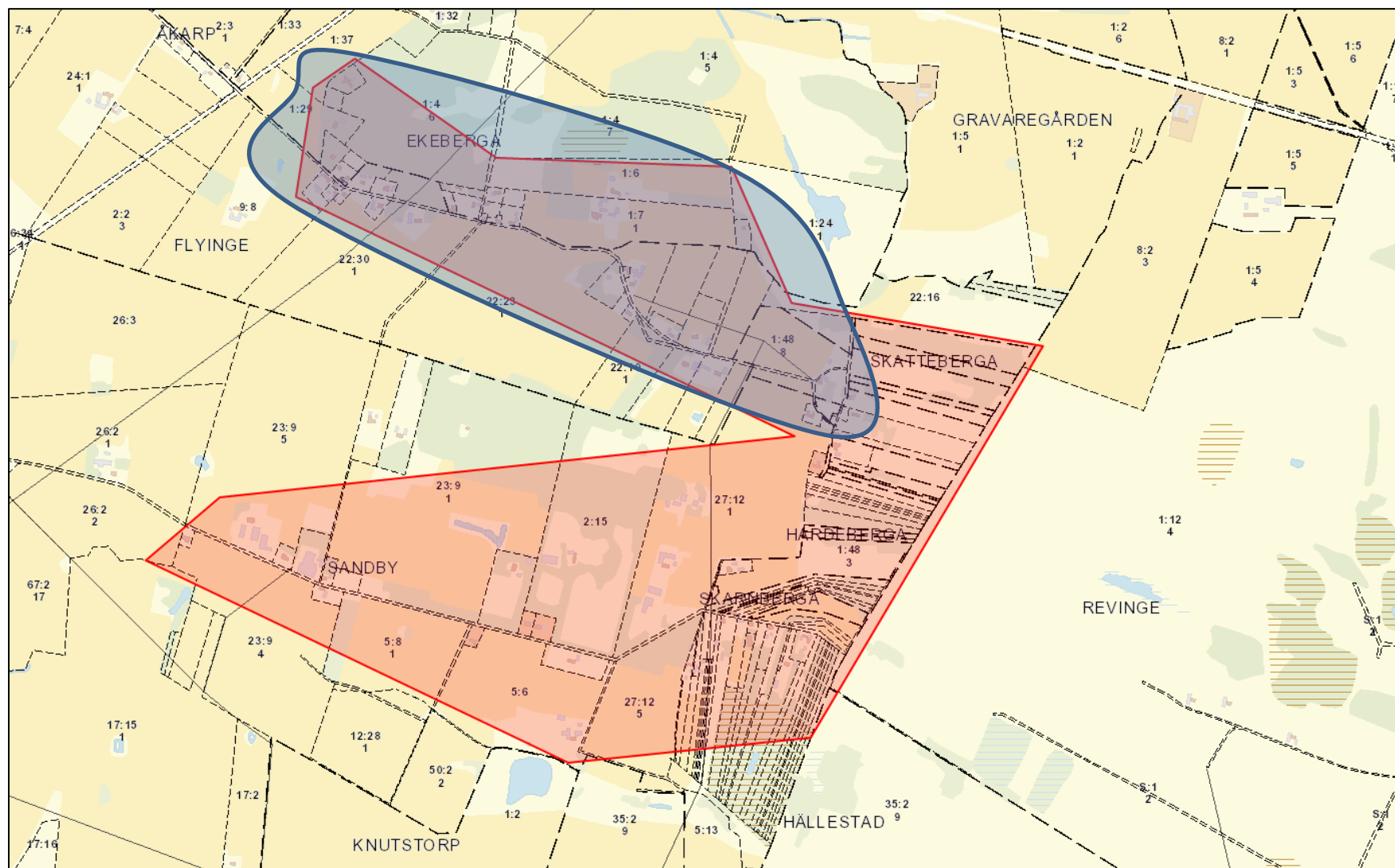
Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.

8.16 Nöbbelöv



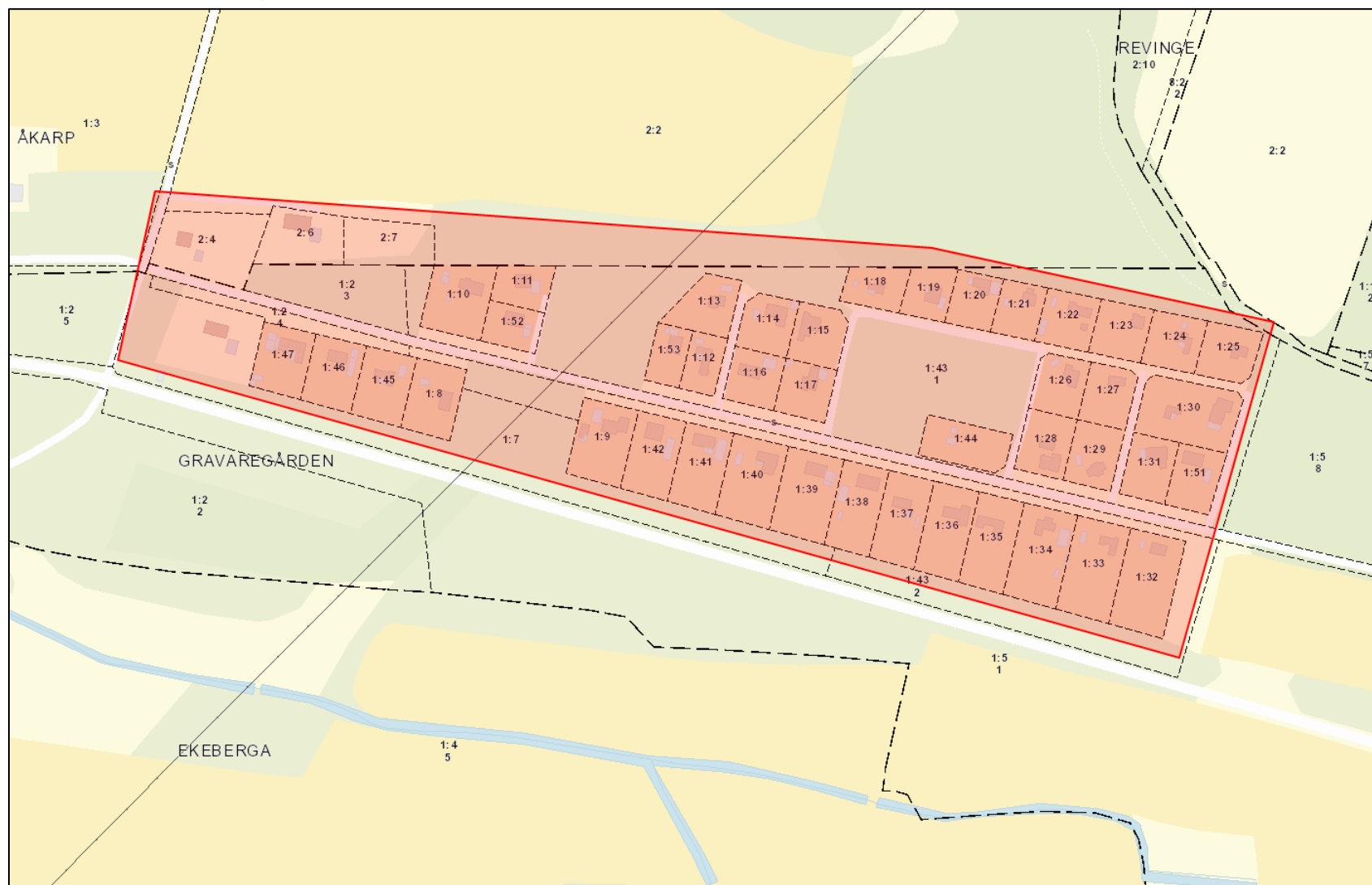
Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.

8.17 Sandby Mosse



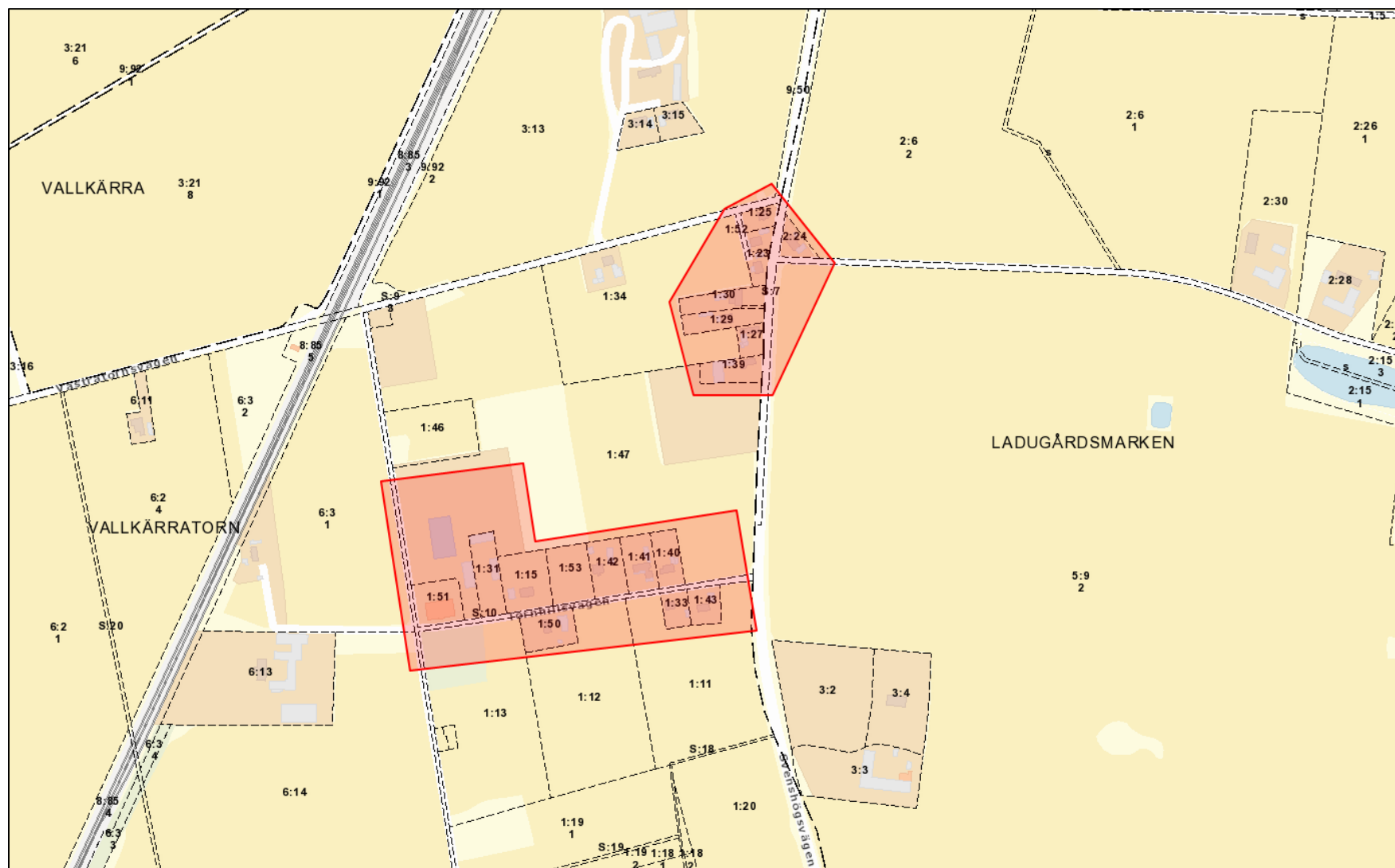
Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.

8.19 Skatteberga



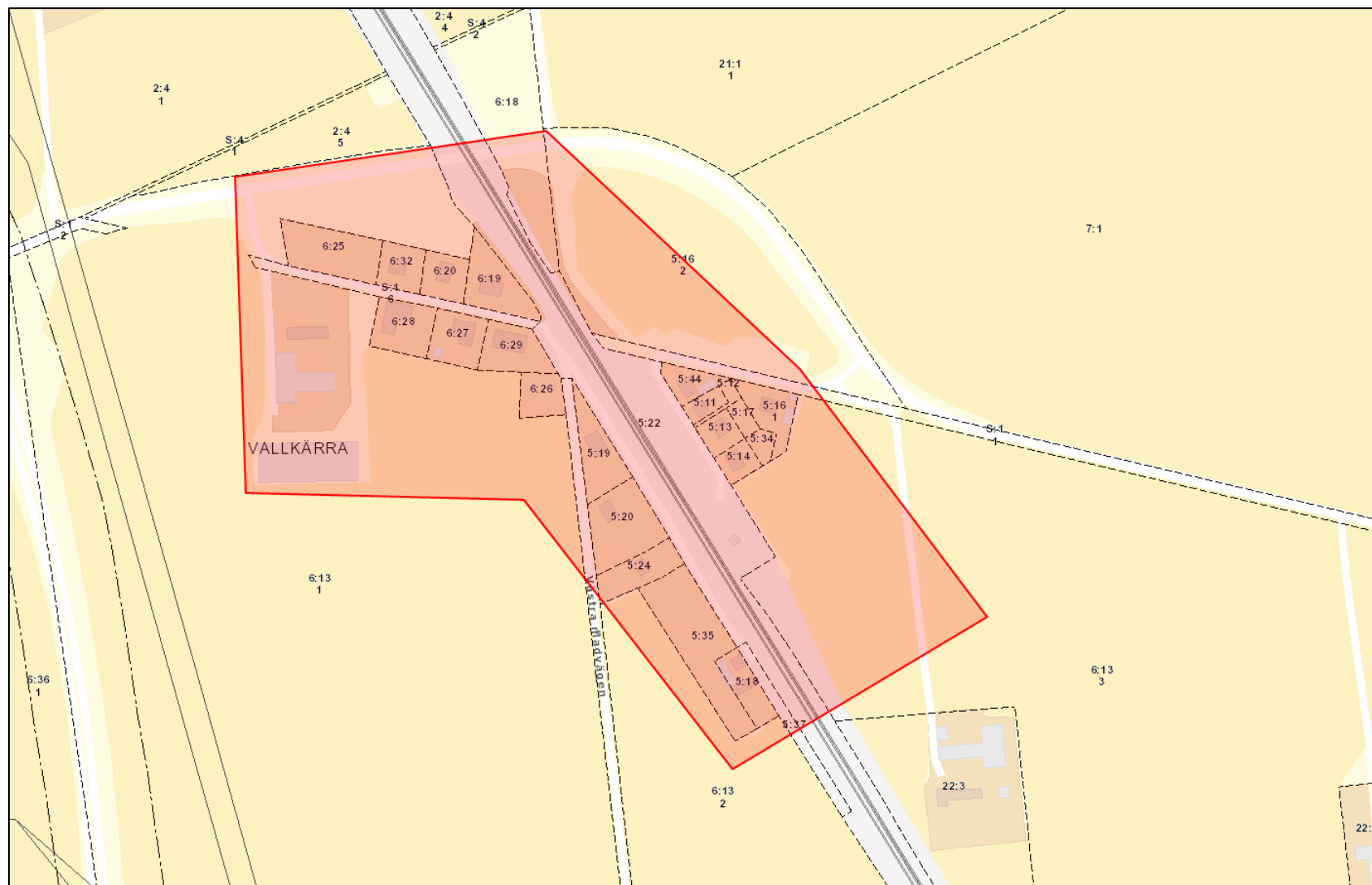
Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.

8.20 Tornhill



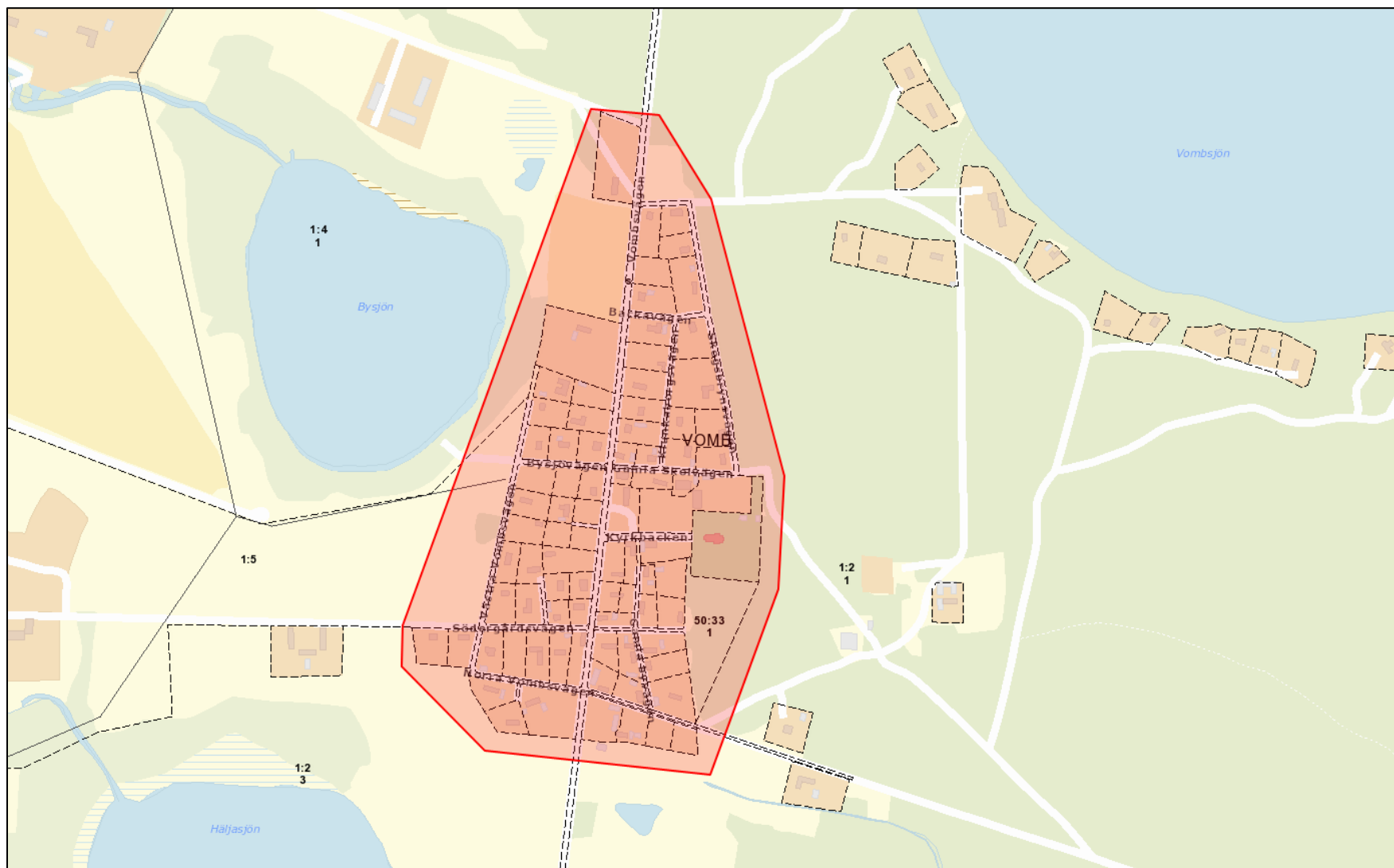
Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.

8.21 Vallkärra Stationsby



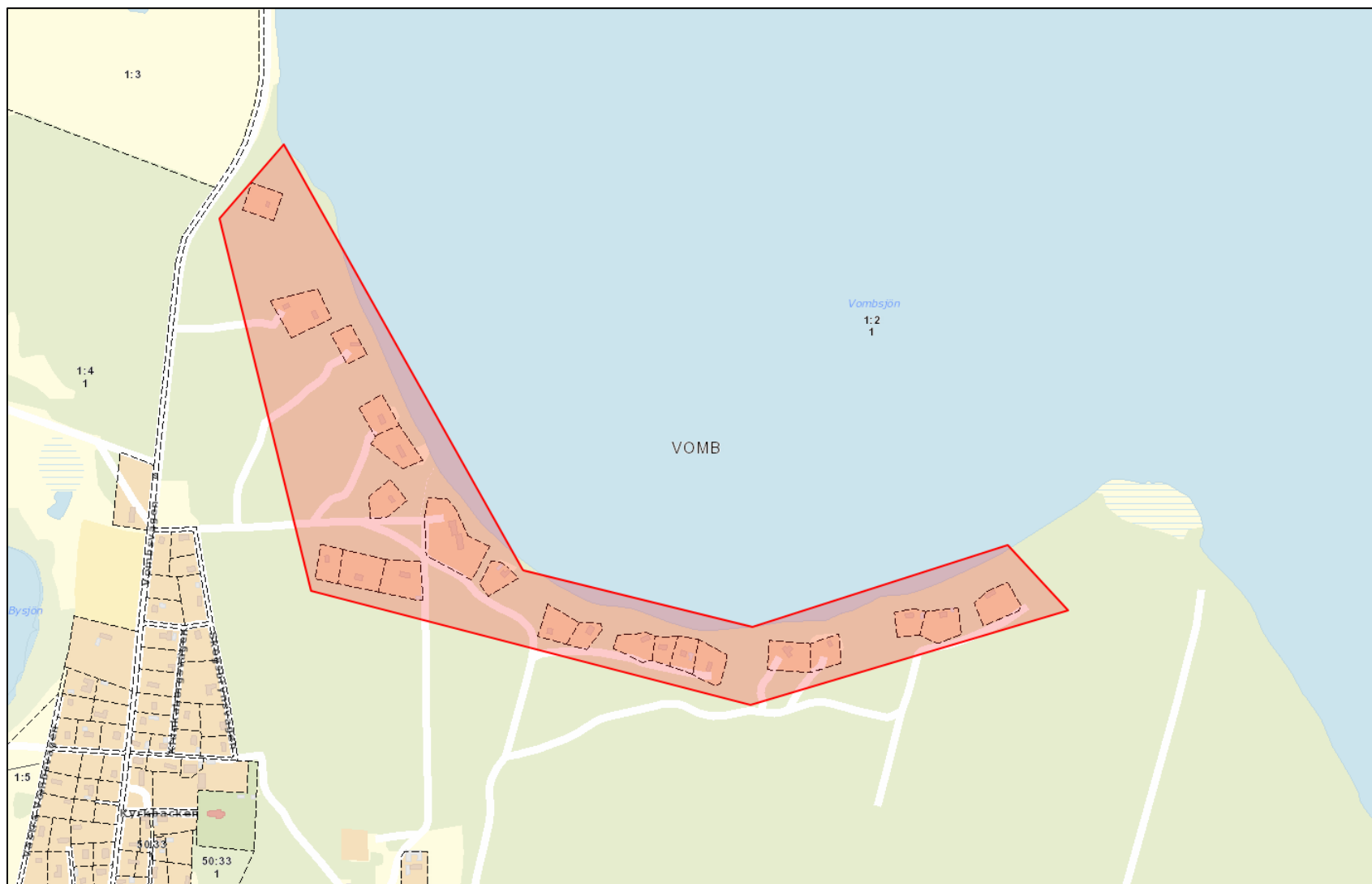
Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.

8.22 Vombs by



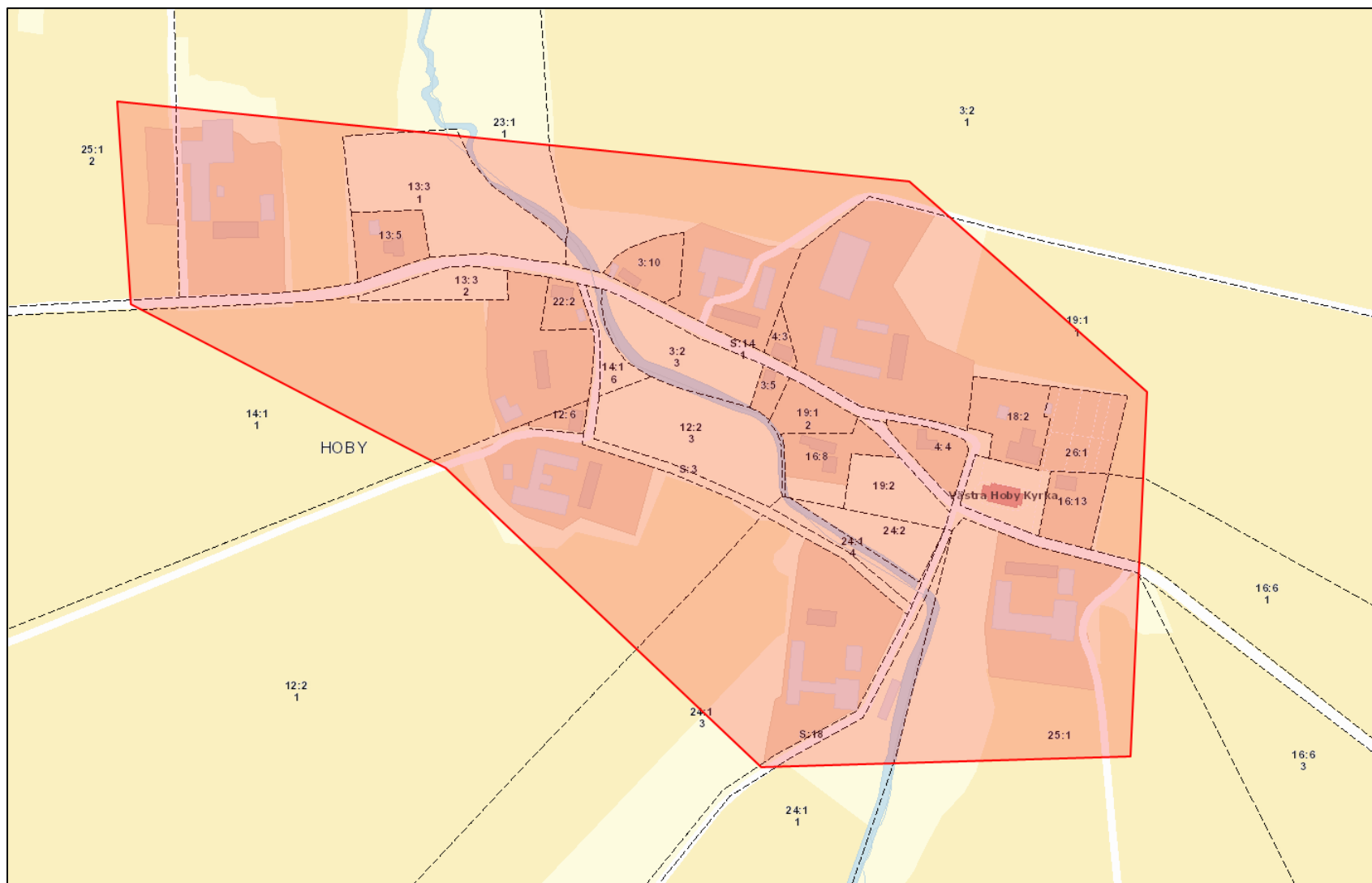
Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.

8.23 Vombsjöns södra strand



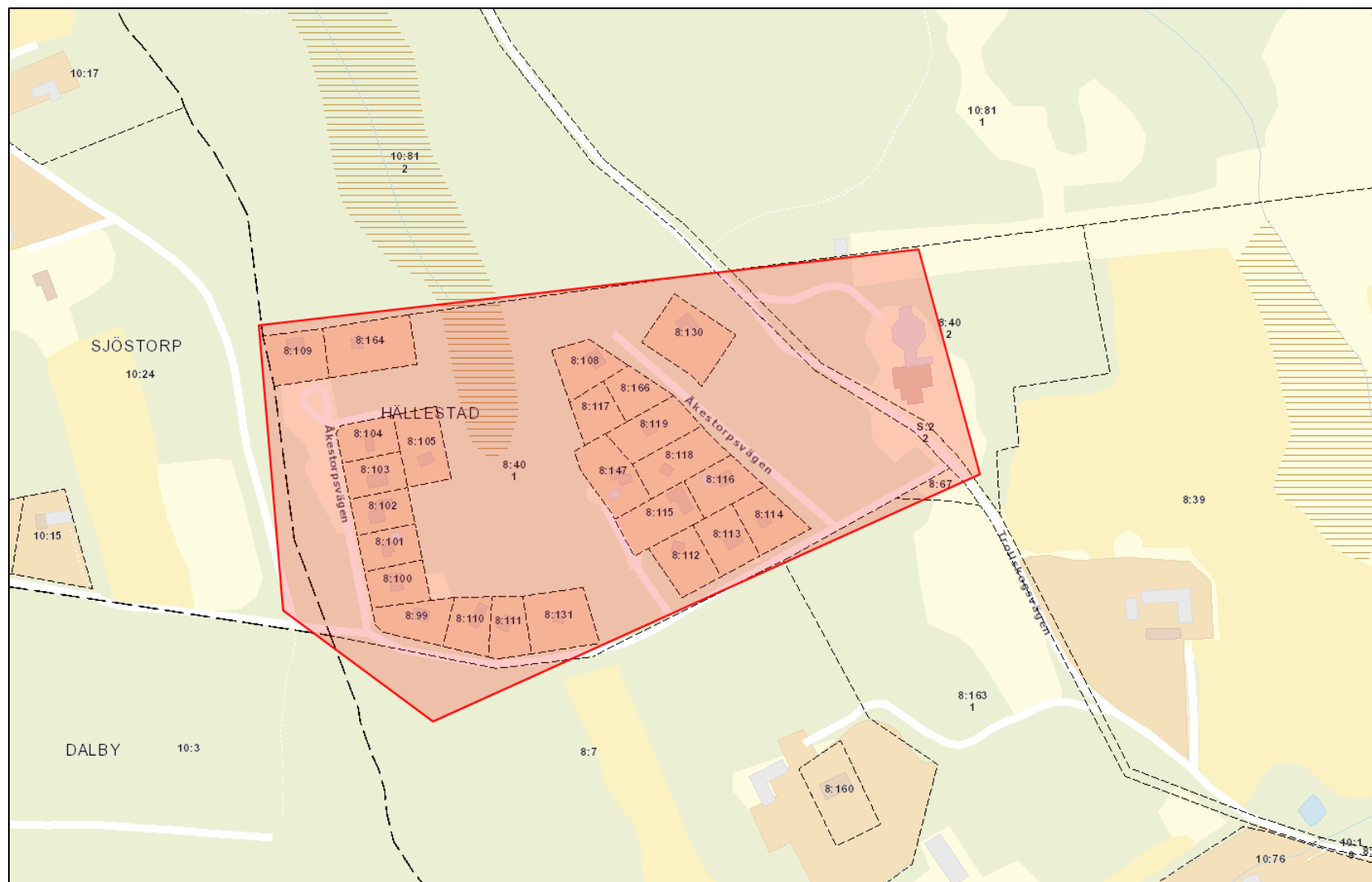
Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.

8.24 Västra Hoby



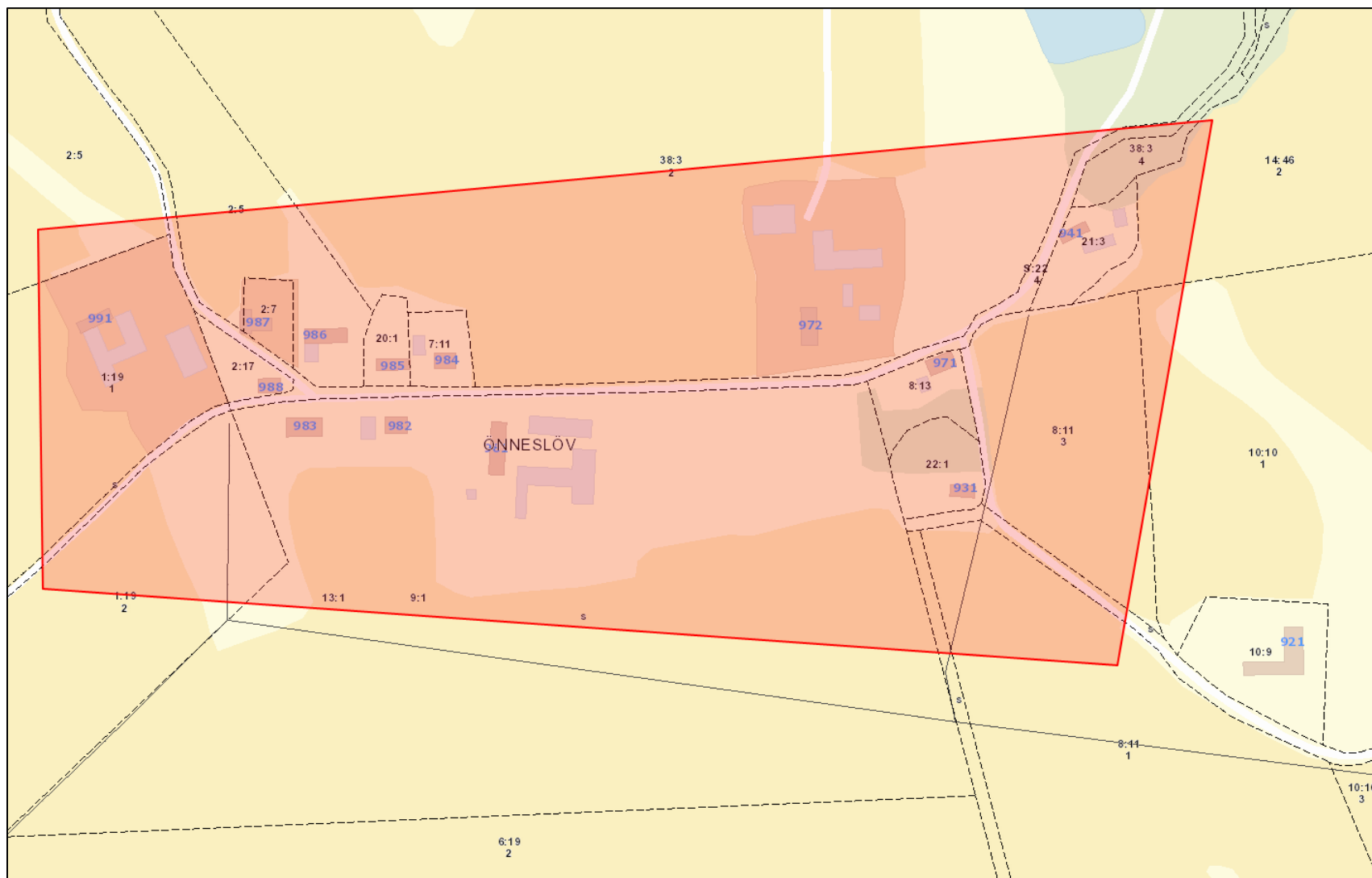
Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.

8.25 Åkestorp



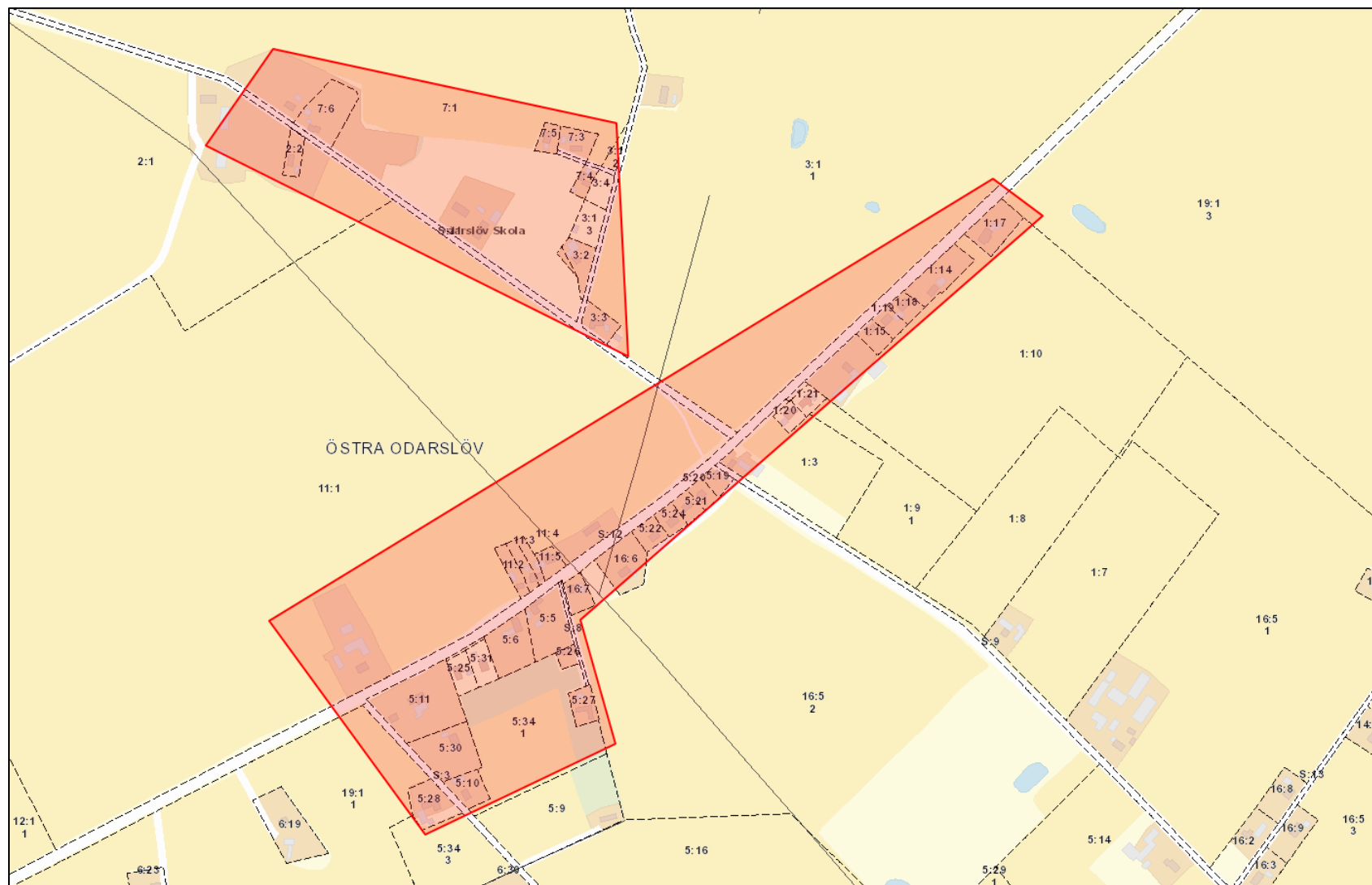
Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.

8.26 Önnestöv



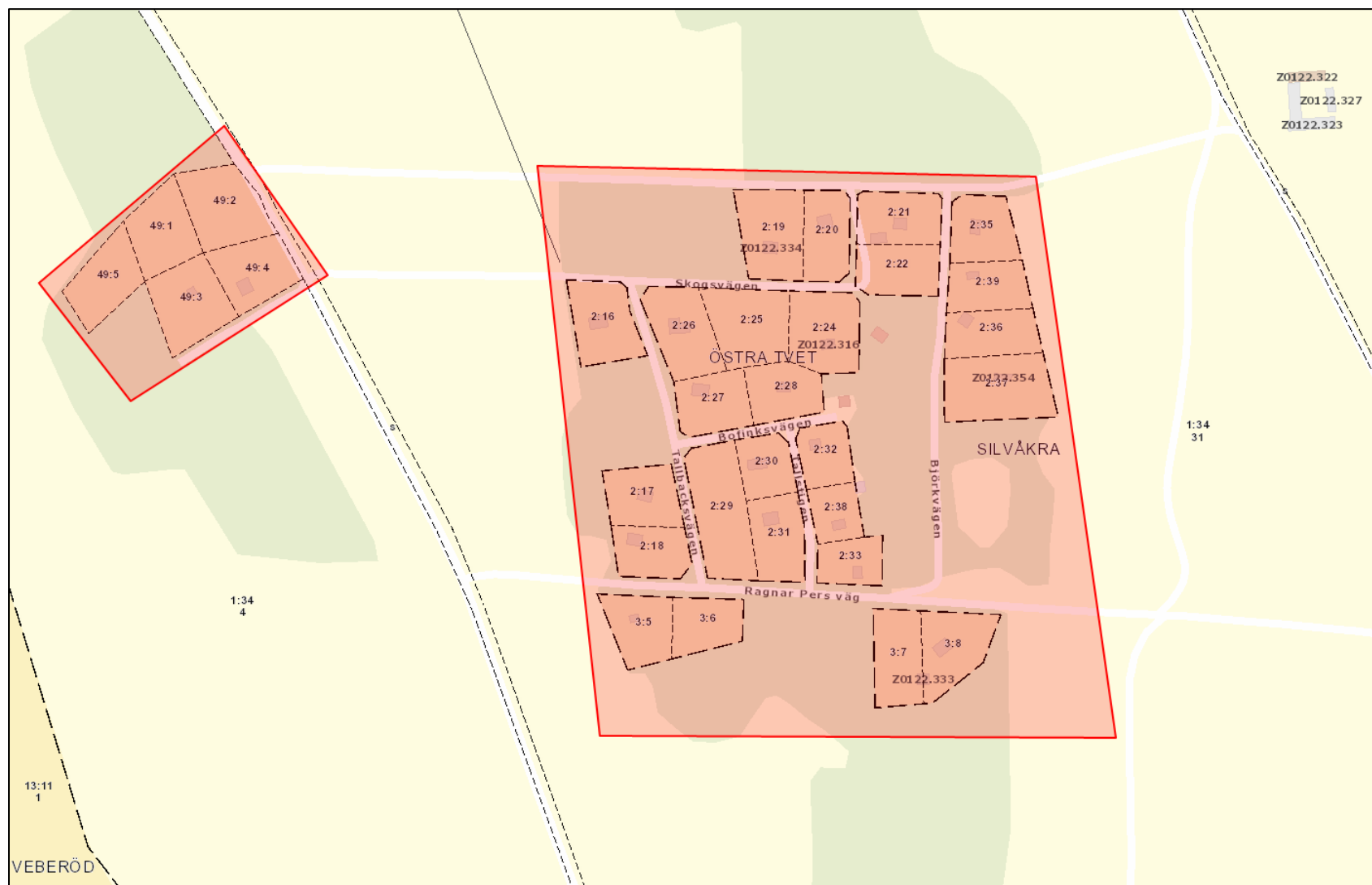
Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.

8.27 Östra Odarslöv



Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.

8.28 Östra Tvet/Tallbacken



Observera att markerat område är ett utredningsområde, ett eventuellt framtida verksamhetsområde kan komma att ha andra gränser.